



ISERE  
38360 NOYAREY

## Extrait du registre des délibérations et des décisions administratives du Maire

### CONSEIL MUNICIPAL Séance du lundi 29 janvier 2024

#### DELIBERATION N°2024-005

L'an 2024, le 29 janvier, à 18 heures 30, le Conseil municipal de la Commune de NOYAREY, convoqué le 24 janvier 2024, s'est réuni en Salle Poly'Sons (321 route de la Vanne - 38360 Noyarey) sous la présidence de Madame Nelly JANIN QUERCIA, Maire de la Commune de NOYAREY.

#### PRESENTS :

Nelly JANIN QUERCIA, Nathalie GOIX, Gérard FEY, Sandrine MOUTIN, Didier PERRIN, Christian BERTHIER, Aldo CARBONARI, Patrick COMMERE, Sophie CUTAJAR, Bénédicte GUILLAUMIN, Jacques HAIRABEDIAN, Alfio PENNISI, Annie PONTHEUX, Prazeres RIBEIRO, Yoann SALLAZ-DAMAZ.

#### ABSENTS AYANT

#### DONNE POUVOIR :

Sandrine CURTET à Prazeres RIBEIRO, Christine AUDOUARD à Annie PONTHEUX, Stéphane COUDERT à Gérard FEY, Kévin PORTIER à Alfio PENNISI.

Nombre de conseillers en exercice : 19  
Nombre de conseillers présents : 15  
Nombre de conseillers votants : 19

---

#### **DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE :**

Conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur Didier PERRIN a été désigné comme secrétaire de séance.

---

#### **APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 18/12/2023**

Madame Nelly JANIN QUERCIA, Maire, propose l'approbation du procès-verbal du Conseil municipal du 18/12/2023. Il est approuvé à l'unanimité.

---

#### **DELIBERATION N°2024-005 : Vente de la parcelle cadastrée A419, rue abbé Cuchet**

Nathalie GOIX, Rapporteuse

**VU** la délibération N°2023-048 en date du 13 novembre 2023, relative à la vente de la parcelle cadastrée A419, rue abbé Cuchet ;

**CONSIDÉRANT** le bien communal, dépendant du domaine privé de la Commune, composé d'un terrain nu cadastré section A numéro 419, situé au carrefour entre la rue abbé Cuchet et la route des Béalières à Noyarey (38360), estimé à 1 470 m<sup>2</sup> selon le cadastre ;

**CONSIDÉRANT** la volonté de la commune de Noyarey de vendre ce bien communal dont elle n'a pas l'utilité ;

**CONSIDÉRANT** l'avis n°2023-38281-46631 émis par France Domaine en date du 05/07/2023, admettant la valeur vénale du bien à 1 470 €, soit 1€/m<sup>2</sup> ;

**CONSIDÉRANT** la proposition écrite, en date du 22/01/2024, pour l'acquisition de la parcelle A419, au prix de 1 470 € net vendeur, émise par M. Julien PEYRARD, pour son compte propre ou pour toute personne physique ou morale qui se substituerait à lui ;

**PROPOSE :**

- la cession du bien communal, dépendant du domaine privé de la Commune, composé d'un terrain nu cadastré section A numéro 419, situé au carrefour entre la rue abbé Cuchet et la route des Béalières à Noyarey (38360), estimé à 1 470 m<sup>2</sup> selon le cadastre, au prix de 1 470 € (mille quatre cent soixante dix euros), net vendeur, payable comptant, à M. Julien PEYRARD ou à toute personne physique ou morale qui se substituerait à lui ;
- d'habiliter Madame le Maire, ou à défaut, Madame la Première Adjointe, à signer tout document relatif à cette vente et notamment l'acte notarié à passer par devant l'étude notariale ACTIMEMORI NOTAIRES ASSOCIES à Fontaine.

Après en avoir délibéré,

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**DÉCIDE et AUTORISE** la cession du bien communal, dépendant du domaine privé de la Commune, composé d'un terrain nu cadastré section A numéro 419, situé au carrefour entre la rue abbé Cuchet et la route des Béalières à Noyarey (38360), estimé à 1 470 m<sup>2</sup> selon le cadastre, au prix de 1 470 € (mille quatre cent soixante-dix euros), net vendeur, payable comptant, à M. Julien PEYRARD ou à toute personne physique ou morale qui se substituerait à lui ;

**HABILITE** Madame le Maire, ou à défaut, Madame la Première adjointe, à signer tous documents relatifs à cette vente et notamment l'acte notarié à passer par devant l'étude notariale ACTIMEMORI NOTAIRES ASSOCIES à Fontaine.

**Décision adoptée à l'unanimité.**

**Pour : 19**

Affiché le : 31/01/2024

Reçu en préfecture le : 31/01/2024

Exécutoire le : 31/01/2024

Pour extrait conforme au registre des  
Délibérations et des décisions administratives  
Noyarey, le 30/01/2024

Le Maire  
Nelly JANIN QUERCIA

