



Extrait du registre des délibérations et des  
décisions administratives du Maire

**CONSEIL MUNICIPAL**

*Séance du lundi 13 novembre 2023*

ISERE  
38360 NOYAREY

**DELIBERATION N°2023-048**

L'an 2023, le 13 novembre, à 18 heures 30, le Conseil municipal de la Commune de NOYAREY, convoqué le 08 novembre 2023, s'est réuni en Salle Poly'Sons (321 route de la Vanne - 38360 Noyarey) sous la présidence de Madame Nelly JANIN QUERCIA, Maire de la Commune de NOYAREY.

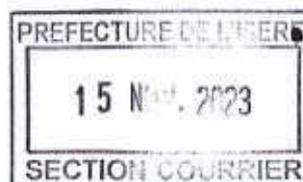
**PRESENTS :** Nelly JANIN QUERCIA, Gérard FEY, Sandrine MOUTIN, Didier PERRIN, Christine AUDOUARD, Christian BERTHIER, Aldo CARBONARI, Patrick COMMERE, Stéphane COUDERT, Sophie CUTAJAR, Jacques HAIRABEDIAN, Alfio PENNISI, Annie PONTHEUX, Kévin PORTIER, Prazeres RIBEIRO.

**ABSENTS AYANT**

**DONNE POUVOIR :** Nathalie GOIX À Nelly JANIN QUERCIA, Sandrine CURTET À Stéphane COUDERT, Yoann SALLAZ-DAMAZ À Gérard FEY.

**ABSENTE :** Bénédicte GUILLAUMIN.

Nombre de conseillers en exercice : 19  
Nombre de conseillers présents : 15  
Nombre de conseillers votants : 18



**DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE :**

Conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Madame Sandrine MOUTIN a été désignée comme secrétaire de séance.

**APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 25/09/2023**

Madame Nelly JANIN QUERCIA, Maire, propose l'approbation du procès-verbal du Conseil municipal du 25/09/2023. Il est approuvé à l'unanimité.

**DELIBERATION N°2023-048 : Vente de la parcelle cadastrée A419, rue abbé Cuchet**

Annie PONTHEUX, Rapporteur

**CONSIDÉRANT** le bien communal, dépendant du domaine privé de la Commune, composé d'un terrain nu cadastré A419, situé au carrefour entre la rue abbé Cuchet et la route des Béalières à Noyarey (38360), estimé à 1 470 m<sup>2</sup> selon le cadastre ;

**CONSIDÉRANT** la volonté de la commune de Noyarey de vendre ce bien communal dont elle n'a pas l'utilité ;

**CONSIDÉRANT** l'avis n°2023-38281-46631 émis par France Domaine en date du 05/07/2023, admettant la valeur vénale du bien à 1 470 €, soit 1€/m<sup>2</sup> ;

**CONSIDÉRANT** la proposition d'acquisition au prix de 1 470 € net vendeur ;

**PROPOSE :**

- la cession du bien communal, dépendant du domaine privé de la Commune, composé d'un terrain nu cadastré A419, situé au carrefour entre la rue abbé Cuchet et la route des Béalières à Noyarey (38360), estimé à 1 470 m<sup>2</sup> selon le cadastre, au prix de 1 470 € (mille quatre cent soixante-dix euros), net vendeur ;
- d'habiliter Madame le Maire, ou à défaut, Madame la Première Adjointe, à signer tout document relatif à cette vente et notamment l'acte notarié à passer par devant l'étude notariale ACTIMEMORI à Fontaine.

**Après en avoir délibéré,**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**DÉCIDE et AUTORISE** la cession du bien communal, dépendant du domaine privé de la Commune, composé d'un terrain nu cadastré A419, situé au carrefour entre la rue abbé Cuchet et la route des Béalières à Noyarey (38360), estimé à 1 470 m<sup>2</sup> selon le cadastre, au prix de 1 470 € (mille quatre cent soixante dix euros), net vendeur ;

**HABILITE** Madame le Maire, ou à défaut, Madame la Première adjointe, à signer tous documents relatifs à cette vente et notamment l'acte notarié à passer par devant l'étude notariale ACTIMEMORI à Fontaine.

**Décision adoptée à l'unanimité.**

**Pour : 18**

Affiché le : 15/11/2023

Reçu en préfecture le : 15/11/2023

Exécutoire le : 15/11/2023

Pour extrait conforme au registre des  
Délibérations et des décisions administratives  
Noyarey, le 14/11/2023

Le Maire,  
Nelly JANIN QUERCIA

The image shows a blue circular official stamp of the Mayor of Noyarey. The stamp contains the text 'MAIRIE DE NOYAREY' at the top and '38360' at the bottom. A blue ink signature is written over the stamp.

**Direction Générale Des Finances Publiques**  
**Direction départementale des Finances Publiques de l'Isère**

Le 05/07/2023

Pôle d'évaluation domaniale  
8 rue de Belgrade BP 1126  
38022 GRENOBLE Cedex 1  
téléphone : 04 76 70 85 33  
mél. : ddfip38.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Le Directeur départemental des Finances  
publiques

à COMMUNE DE NOYAREY

**POUR NOUS JOINDRE**

Affaire suivie par : Anne-Françoise CLUZEL  
téléphone : 06 14 74 93 89  
mél. : anne-francoise.cluzel@dgfip.finances.gouv.fr  
**Réf OSE:2023-38281-46631**  
**Réf DS :12919337**

**LETTRE – AVIS DU DOMAINE**

**Objet : évaluation de la parcelle A 419 en nature de terre boisée en zonage N.**

En date du 13/06/2023, vous avez sollicité le pôle d'évaluation pour l'évaluation de la parcelle A 419 en zonage N d'une surface de 1 470 m<sup>2</sup> dans le cadre d'une cession amiable. Le prix négocié est de 1 470 € soit 1€/ m<sup>2</sup>. L'acquéreur souhaite entreposer ponctuellement du bois sur ce tènement.

Par le présent courrier, la valeur vénale de la parcelle A 419 est admise à hauteur de 1 470 € avec une marge d'appréciation de 10 % ramenant le prix minimal de cession à 1 300 €. Cette lettre valant avis a une durée de validité de 12 mois.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques  
et par délégation,  
L'Inspectrice des Finances publiques



Anne-Françoise CLUZEL