

ESPACE SAINT JEAN







Lieu dit "Les Glairons"

Année de construction : fin des années 50 et 2011

Surface du bâtiment : 414 m²





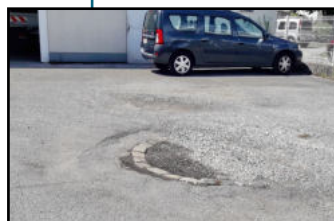
Extérieur :

-  • Toiture en fibrociment (amiante ?)
Mauvais état
-  • Charpente en bois non visible côté bâtiment principal et visible pour l'abri à sel.
Etat satisfaisant
-  • Structure du bâtiment en béton armé et blocs agglomérés.
• Menuiseries en PVC.
Bon état
-  • Menuiseries bois.
Vétustes
• Certains volets roulants en PVC sont cassés.
• Commande centralisée d'ouverture/fermeture à faire vérifier.
Mauvais état
-  • Toiture local stockage sel : bac acier.
Etat neuf
-  • Construction du local stockage carburant.
Peu pérenne




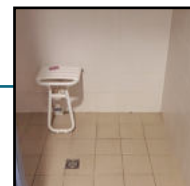
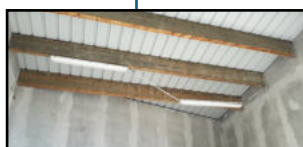
Accessibilité :

-  • Chaussée en enrobé à l'entrée principale et stabilisé côté façade arrière
-  • Nids de poule et déformations de la chaussée à réparer
Etat moyen



Intérieur :

-  • Cloisons intérieures en plaque de plâtre sur ossature métallique.
-  • Sol : dalles PVC assez vétustes (attention à l'amiante si remplacement)
-  • Faux-plafonds en dalles minérales (quelques dalles endommagées suite à fuite toiture)
Etat moyen
-  • Douches et vestiaires
-  • Chaudière à ventouse gaz : réseau gaz intérieur à vérifier
-  • Chauffage atelier : aérothermes à eau
-  • Chauffage vestiaires : radiateurs à eau
Etat satisfaisant
-  • Ventilation : VMC simple flux
-  • Extraction de la ventilation sous-dimensionnée
Mauvais état
-  • Réseau gaz inutilisé : Neutraliser la vanne qui assure la fermeture.



Montant estimatif des travaux prévus dans l'audit technique :
127 000 €

Estimation du bâtiment valeur à neuf :
290 000 €