



État des lieux des bâtiments de la commune

MAISON DES ASSOCIATIONS

73 rue du Maupas

Année de construction : 1979
Surface du bâtiment : 613 m²

Extérieur :



- Structure en béton armé
- Tassement différentiel provoquant des fissures : évolution des fissures à surveiller grâce à des témoins.

Etat satisfaisant



- Menuiseries RDC en bon état apparent
- Terrasse du logement : toiture dalles sur plots
- Toiture terrasse avec protection gravier
- Toiture en tuiles

Etat très satisfaisant



- Finitions extérieures : traces noires sur l'enduit

Etat moyen



- Garde-corps de la terrasse hauteur <1 mètre (non conforme). Lisses bois fortement dégradées n'assurant plus la fonction de retenir

Mauvais état (problème de sécurité)



Accessibilité :



- Accessibilité des Personnes à Mobilité Réduite à améliorer : Grille métallique avec trous >2cm
- Ressaut >2cm au droit de la porte

Etat moyen



Intérieur :



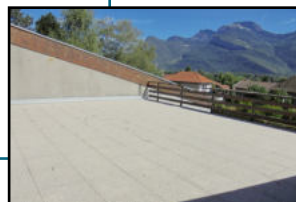
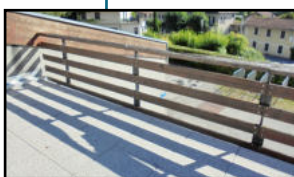
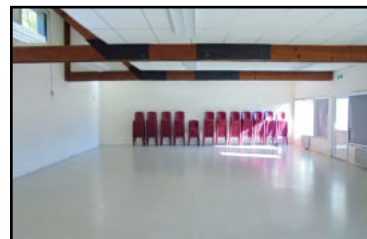
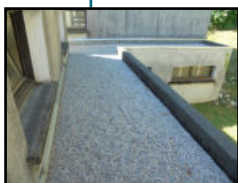
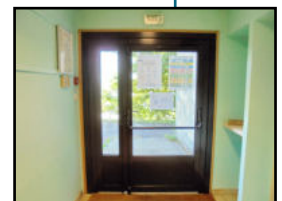
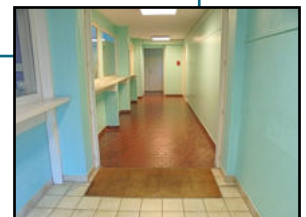
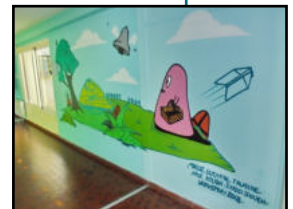
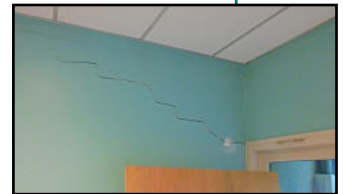
- Faux plafond et peinture sur cloisons

Etat très satisfaisant



- Locaux servant de stockage (associations et archives marie) non isolés du reste du bâtiment.
- bouteilles de gaz stockées dans un local associatif (problème au niveau sécurité)

Etat non satisfaisant



Montant estimatif des travaux liés à l'entretien courant et/ou à la sécurité : **19 000 €**

Estimation du bâtiment valeur à neuf : **850 000 €**