

# ESPACE SANTÉ

360 rue de l'Eyrard

Année de construction : 2004

Surface du bâtiment : 270 m<sup>2</sup>



## Extérieur :



- Structure en béton armé et maçonnerie de parpaings
  - Finition extérieure : enduit ciment (éclaboussures de terre côté pelouse)
  - Charpente en bois (fermettes)
  - Menuiseries : bois avec double vitrage
  - Portes d'entrée en acier peint.
  - Couverture bac acier entre les 2 bâtiments
  - Volets en bois de très grandes dimensions difficiles à manœuvrer depuis l'intérieur (peinture/vernis écaillé par endroit)
- Etat satisfaisant**



- Toiture en tuile
- Très bon état**



## Accessibilité :



Présence rampe d'accès pour Personnes à Mobilité Réduite.

## Intérieur :



- Sol en linoléum et plafonds en plaque de plâtre.
  - Cloisons en plaque de plâtre
- Etat satisfaisant**



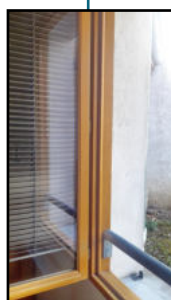
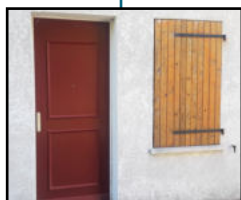
- Isolation acoustique très mauvaise
- Cloisons s'arrêtant au droit du plafond et menuiseries intérieures en bois à âmes creuses



- Chauffe-eau électrique : câblage de la prise et disjoncteur non adaptés
  - Chauffage collectif alimentant des radiateurs à eau chaude
  - Ventilation mécanique par extracteur
- Etat satisfaisant**



- Manque disjoncteur pour l'alarme incendie côté cabinet médecin
- Peu satisfaisant**



Montant estimatif des travaux prévus dans l'audit technique : **55 000 €**

Estimation du bâtiment valeur à neuf : **380 000 €**