

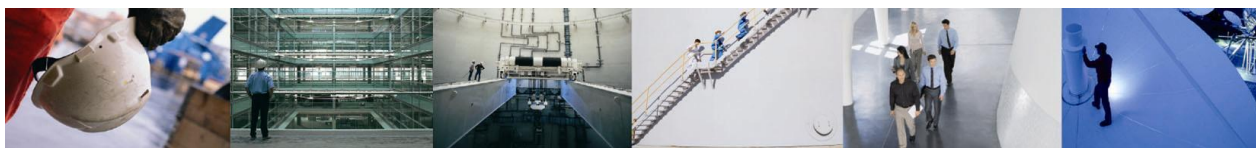
**MAIRIE DE NOYAREY
75 RUE DU MAUPAS
38360 - NOYAREY**

**AUDIT TECHNIQUE
MAISON DES ASSOCIATIONS
73 RUE DU MAUPAS**

4ième catégorie



Rédacteur: PISTONO FLORENT/L.PERAZIO



1.0 - FICHE DESCRIPTIVE

1	NOM DU CLIENT					
		SOCIETE	MAIRIE DE NOYAREY			
		REPRESENTEE PAR	M.TRUCHET-DEMARE			
		RUE	75 RUE DU MAUPAS			
		CODE POSTAL	38360			
		VILLE	NOYAREY			
	2	DESCRIPTION SOMMAIRE DU BIEN IMMOBILIER				
2,1		NATURE				
		TERRITOIRE	MAISON DES ASSOCIATIONS			
		NOM DU SITE	ASSO			
		GROUPEMENT	MAISON			
		NOM DU BATIMENT	ERP			
		CRITERE SPECIFIQUE	ERP			
		CODE BATIMENT	T02_C15_MAISON DES_MAISON_ASSO_ERP			
		RUE	73 RUE DU MAUPAS			
		CODE POSTAL	38360			
VILLE		NOYAREY				
2,2		DESCRIPTION SOMMAIRE				
		IMPLANTATION GEOGRAPHIQUE	Province			
		TYPE D'OCCUPATION DU BATIMENT	1 - Bien propre	I.C.P.E.	NON	
		SHON DU BATIMENT (m²)	613	ANNEE DE CONSTRUCTION:	1979	
		DESTINATION	ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC			
		REGLEMENTATION APPLICABLE	ERP			
		CATEGORIE D'ERP ou FAMILLES D'HABITATION	4° CATEGORIE			
		TYPE	Etablissements installés dans un bâtiment			
		PRECISION SUR LE TYPE	L_Salles d'auditions, de conférences, de réunions, de spectacles ou à usage multiple			
		2,3	ESTIMATIONS DE LA VALEUR A NEUF ET DU MONTANT GLOBAL DES TRAVAUX A PREVOIR			
			ESTIMATION DU COUT DE TRAVAUX / M² DE SHON	1 378 €		
			ESTIMATION VALEUR A NEUF	850 000 €		

2.0 - PRINCIPAUX INDICATEURS

1	ETAT TECHNIQUE	Coût des travaux par période / Montant total: 19000 €	

2	ETAT REGLEMENTAIRE	Coût par nature d'action réglementaire: 2500 €	

3	REVUE DOCUMENTAIRE	
	RAPPORTS PERIODIQUES	CONTRATS D'ENTRETIEN

3.0 - SYNTHESES

1 SYNTHÈSE TECHNIQUE

PONDERATION DES FAMILLES DE COMPOSANTS SELON LA DESTINATION DU BATIMENT		Structure	Clos / Couvert	Second Œuvre	Plomberie / CVC	Electricité	--	--	Note générale
	Note brute	1,0	0,7	1,0	0,0	0,0			
	COEF	4	4	4	3	3			
	Note pondérée	4,0	2,7	4,0	0,0	0,0			
	Note	0,2	0,1	0,2	0,0	0,0			0,6

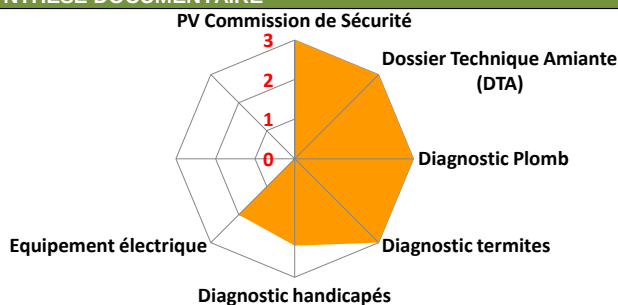
Commentaire : Bon état général.

2 SYNTHÈSE RÉGLEMENTAIRE

PONDERATION DES FAMILLES DE COMPOSANTS LIES A LA SECURITE, L'ACCESSIBILITE & LA CONFORMITE		--	--	--	Equip. De Sécurité	Accessibilité PMR			Note générale
	Note brute				3,0	2,0			
	COEF				6	6			
	Note pondérée				18,0	12,0			
	Note				1,5	1,0			2,5

Commentaire: Le garde-corps doit être immédiatement réparé et les locaux de stockage doivent être isolés.

3 SYNTHÈSE DOCUMENTAIRE

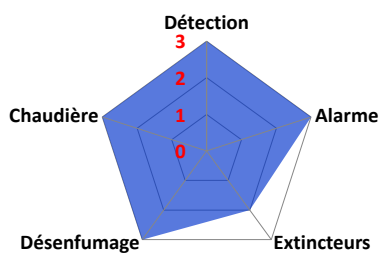


Documents "périodiques"

ENJEU A L'EGARD DE LA SECURITE GENERALE DU BATIMENT

Note générale

2,7



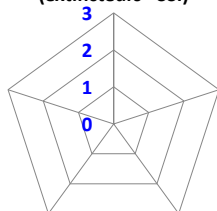
Documents liés à la Sécurité

ENJEU A L'EGARD DE LA SECURITE GENERALE DU BATIMENT

Note générale

2,8

Equipements de sécurité (extincteurs - SSI)



Contrats d'Entretien

ENJEU A L'EGARD DE LA SECURITE GENERALE DU BATIMENT

Note générale

3,0

Commentaire: Les contrôles périodiques doivent être faits.

5 - REVUE DOCUMENTAIRE - Contrôles et contrats

5.1 - CONTROLES PERIODIQUES

DOCUMENT	Présent sur le site	Date d'édition	Conclusion du rapport	Nombre d'observations	Enjeu sécurité des personnes	Suivi
PV Commission de Sécurité	NON					
Dossier Technique Amiante (DTA)	NON					
Diagnostic Plomb	NON					
Diagnostic termites	NON					
Diagnostic handicapés	OUI	Inconnue	SANS OBJET	11 à 20	Risque moyen	Oui
Cuves	SANS OBJET					
Bacs séparateurs	SANS OBJET					
Volucompteurs	SANS OBJET					
Engins de levage / Ascenseurs	SANS OBJET					
Compresseur	SANS OBJET					
Equipement électrique	OUI	25/02/2019	FAVORABLE	1 à 4	Risque moyen	En cours
5.1.1 Equipement de sécurité incendie						
Détection	NON					
Alarme	NON					
Extincteurs	OUI	28/01/2020	FAVORABLE	1 à 4	Risque moyen	Oui
Désenfumage	NON					
Chaudière	NON					
Climatiseurs	SANS OBJET					
Dysconnecteurs Eau potable	SANS OBJET					

(Information)

NOTA: Les informations des cellules grisées sont obtenues lors des échanges avec les représentants du client. Elles ne sont pas comptabilisées dans les graphiques

5.2 - CONTRATS D'ENTRETIEN

DOCUMENT	Présent sur le site	DATE DE CREATION	DATE DE DERNIERE VISITE	Nombre d'interventions sur les 12 derniers mois	Impact sur le suivi de l'exploitation
Appareils de levage et ascenseurs	SANS OBJET				
portes et portail auto ou semi-auto	SANS OBJET				
Chaufferie	SANS OBJET				
Equipements de sécurité (extincteurs - SSI)	NON				
Livret chaufferie (P> 400kW)	SANS OBJET				

Commentaires: Absence de chaudière : chauffage électrique.
Nous n'avons pas de rapport accessibilité cependant nous avons examiné le dossier ad'ap.

MAIRIE DE NOYAREY	AUDIT TECHNIQUE - REGION T02 - MAISON DES ASSOCIATIONS	MAISON	Audit du:	ANNEE DE CONSTRUCTION: 1979	DVT = Durée de Vie Théorique ACR = Année de Construction-Rénovation DVRT = Durée de Vie Restante Théorique
		ERP	26/08/2020		



CODE	COMPOSANT	DESCRIPTION DU COMPOSANT	ETAT DU COMPOSANT	ETAT DE VETUSTE	DVT	ACR	DRT	TYPE INVESTISSEMENT	TYPE D'INTERVENTION	PRECONISATIONS SOMMAIRES DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DES COMPOSANTS	Ventilation des périodes de travaux pour une durée du plan de 10 ans					Travaux hors plan	Règlement / gestion
											8 500 €	0 €	10 500 €	0 €	0 €		
											De 0 à 2 an(s)	De 2 à 4 ans	De 4 à 6 ans	De 6 à 8 ans	De 8 à 10 ans	0 € Plus de 10 ans	
1000	STRUCTURE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1200	SUPERSTRUCTUR	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1208	VOILES ET POTEAUX BETON	Structure en béton armé	Tassement différentiel provoquant des fissures au niveau des salles des associations.	Satisfaisant 1	100	1979	2095	GE	GE - Gros Entretien	Pas de travaux à prévoir dans l'immédiat mais l'évolution des fissures doit être surveillée avec le mise en place de jauges.	2 500 €	--	--	--	--	--	--
2000	CLOS / COUVERT	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2100	CLOS	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2102	NIVEAU 0 - MENUISERIE BOIS	Menuiseries du RDC	Bon état apparent	Très satisfaisant 0	25	1979	2032	EC	GE - Gros Entretien	Pas de travaux à prévoir	--	--	--	--	--	--	--
2106	NIVEAUX SUP - MENUISERIE BOIS	Menuiseries du logement	Bon état apparent	Très satisfaisant 0	25	1979	2032	EC	GE - Gros Entretien	Pas de travaux à prévoir	--	--	--	--	--	--	--
2200	COUVERT	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2203	DALLES SUR PLOTS	Toiture dalles sur plots (terrasse du logement)	Bon état apparent	Très satisfaisant 0	30	1979	2035	EC	GE - Gros Entretien	Pas de travaux à prévoir	--	--	--	--	--	--	--
2204	ETANCHEITE AUTO PROTEGEE	Toiture terrasse avec protection gravier	Bon état apparent	Très satisfaisant 0	30	1979	2035	EC	GE - Gros Entretien	Pas de travaux à prévoir	--	--	--	--	--	--	--
2207	TOITURE TUILES	Toiture en tuiles	Bon état apparent	Très satisfaisant 0	50	1979	2070	EC	GE - Gros Entretien	Pas de travaux à prévoir	--	--	--	--	--	--	--
2300	FINITIONS EXTERIEURES	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2306	ENDUIT SUR MACONNERIE	Enduit sur maçonnerie	Présence de traces noires dues à l'eau de pluie. Sans incidence pour la solidité de l'ouvrage cependant peut engendrer un cloquage de l'enduit.	Etat moyen 2	50	1979	2057	EC	GE - Gros Entretien	Prévoir un nettoyage de la façade.	--	--	10 000 €	--	--	--	--
3000	SECOND ŒUVRE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3500	FAUX PLAFONDS	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3502	FAUX PLAFONDS MODULAIRE DALLE DE FIBRES	Faux plafonds dans l'ensemble de l'établissement	Bon état apparent	Très satisfaisant 0	25	2000	2045	EC	GE - Gros Entretien	Pas de travaux à prévoir	--	--	--	--	--	--	--
3600	FINITIONS	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3601	ENDUITS ET PEINTURE	Peinture sur cloisons	Très bon état apparent	Très satisfaisant 0	12	1979	2026	EC	GE - Gros Entretien	Pas de travaux à prévoir	--	--	--	--	--	--	--
3700	SERRURERIE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3701	GARDE-CORPS	Garde-corps de la terrasse du logement MDA.	DANGER GRAVE DE CHUTE. Les garde-corps de la terrasse ne respectent pas la hauteur de 1 mètre. De plus, les lisses bois sont fortement dégradées et pourries n'assurant plus la fonction de retiens.	Mauvais état 3	50	1979	2020	GE	GS - Gros entretien et Sécurité	Sans rénovation complète des garde-corps, l'accès à la terrasse doit être condamné.	4 000 €	--	--	--	--	--	--
4000	PLOMBERIE /	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4600	CHAUFFAGE PRODUCTION	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4605	CHAUFFAGE PRODUCTION	Chauffage électrique individuel.	Bon état général	Très satisfaisant 0	35	2005	2055	EC	GE - Gros Entretien	Pas de travaux à prévoir	--	--	--	--	--	--	--
5000	ELECTRICITE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5200	COURANT FAIBLE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5206	PRISES	Electricité générale	Bon état apparent des prises.	Très satisfaisant 0	NC	2005	2035	EC	GE - Gros Entretien	Pas de travaux à prévoir. Uniquement les contrôles périodiques.	--	--	--	--	--	--	--
6000	SECURITE ET ACCESSIBILITE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6100	EQUIPEMENTS DE SECURITE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6110	PORTES DE RECOUPEMENT & ASSERV.	Présence d'un local à archive, d'un local de stockage comité des fêtes et d'un local stockage pour la PJNV dans le logement.	Les locaux ne sont pas isolés du reste du bâtiment. De plus, nous avons noté des bouteilles de gaz dans le local PJNV.	Mauvais état 3	20	1979	2020	GE	AE- Aménagement et/ou confort	Soit le déménagement des locaux dangereux soit l'isolement par rapport au reste du bâtiment.	2 000 €	--	--	--	--	--	--
6200	ACCESSIBILITE PMR	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6201	ACCES AU HALL	Accès au bâtiment depuis la voie public	Présence d'une grille métallique avec des trous >2cm. Présence d'un ressaut >2cm au droit de la porte.	Etat moyen 2	NC	2005	2025	GE	GE - Gros Entretien	Remplacement de la grille métallique et suppression du ressaut (mini rampe)	--	--	500 €	--	--	--	--

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 1208

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	STRUCTURE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	SUPERSTRUCTURE
NOM DU COMPOSANT	VOILES ET POTEAUX BETON

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Structure en béton armé	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Tassement différentiel provoquant des fissures au niveau des salles des associations.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
100	1979	2095	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Pas de travaux à prévoir dans l'immédiat mais l'évolution des fissures doit être surveillée avec le mise en place de jauges.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	2 500 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Fissures	Fissure	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2102

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	CLOS
NOM DU COMPOSANT	NIVEAU 0 - MENUISERIE BOIS

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Menuiseries du RDC		
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Bon état apparent		
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
25	1979	2032	Très satisfaisant 0

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Pas de travaux à prévoir
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Menuiserie bois	Menuiserie bois	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2203

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	COUVERT
NOM DU COMPOSANT	DALLES SUR PLOTS

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Toiture dalles sur plots (terrasse du logement)		
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Bon état apparent		
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
30	1979	2035	Très satisfaisant 0

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Pas de travaux à prévoir
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Dalles sur plots	Dalles sur plots	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2204

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	COUVERT
NOM DU COMPOSANT	ETANCHEITE AUTO PROTEGEE

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Toiture terrasse avec protection gravier		
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Bon état apparent		
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
30	1979	2035	Très satisfaisant 0

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Pas de travaux à prévoir
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Toiture terrasse	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2207

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	COUVERT
NOM DU COMPOSANT	TOITURE TUILES

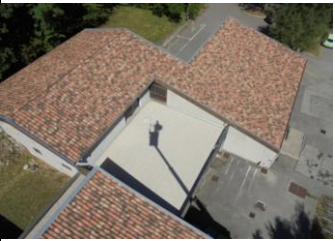
6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Toiture en tuiles		
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Bon état apparent		
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
50	1979	2070	Très satisfaisant 0

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Pas de travaux à prévoir
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Toiture en tuiles	Toiture en tuiles	Toiture en tuiles	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2306

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	FINITIONS EXTERIEURES
NOM DU COMPOSANT	

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT			
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT			
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Traces noires	Traces noires	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 3502

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	SECOND ŒUVRE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	FAUX PLAFONDS
NOM DU COMPOSANT	FAUX PLAFONDS MODULAIRE DALLE DE FIBRES

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Faux plafonds dans l'ensemble de l'établissement		
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Bon état apparent		
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
25	2000	2045	Très satisfaisant 0

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Pas de travaux à prévoir
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Faux plafond	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 3601**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	SECOND ŒUVRE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	FINITIONS
NOM DU COMPOSANT	ENDUITS ET PEINTURE

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Peinture sur cloisons	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Très bon état apparent	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
12	1979	2026	Très satisfaisant 0

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Pas de travaux à prévoir
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Peinture	Peinture	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 3701

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	SECOND ŒUVRE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	SERRURERIE
NOM DU COMPOSANT	GARDE-CORPS

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Garde-corps de la terrasse du logement MDA.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		DANGER GRAVE DE CHUTE. Les garde-corps de la terrasse ne respectent pas la hauteur de 1 mètre. De plus, les lisses bois sont fortement dégradées et pourries n'assurant plus la fonction de retiens.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
50	1979	2020	Mauvais état 3

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GS - Gros entretien et Sécurité: Sans rénovation complète des garde-corps, l'accès à la terrasse doit être condamné.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	4 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Garde-corps	Lisse dégradée	Lisse dégradée	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 6110

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	SECURITE ET ACCESSIBILITE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	EQUIPEMENTS DE SECURITE
NOM DU COMPOSANT	PORTES DE RECOUPEMENT & ASSERV.

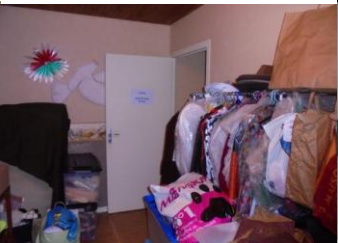
6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Présence d'un local à archive, d'un local de stockage comité des fêtes et d'un local stockage pour la PJNV dans le logement.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Les locaux ne sont pas isolés du reste du bâtiment. De plus, nous avons noté des bouteilles de gaz dans le local PJNV.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
20	1979	2020	Mauvais état 3

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Soit le déménagement des locaux dangereux soit l'isolement par rapport au reste du bâtiment.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	2 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Local à archive	Local comité des fêtes	Local avec bouteilles de gaz	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 6201

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	SECURITE ET ACCESSIBILITE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	ACCESSIBILITE PMR
NOM DU COMPOSANT	ACCES AU HALL

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Accès au bâtiment depuis la voie public		
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Présence d'une grille métallique avec des trous >2cm. Présence d'un ressaut >2cm au droit de la porte.		
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
NC	2005	2025	Etat moyen 2

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Remplacement de la grille métallique et suppression du ressaut (mini rampe)
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	500 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Grille métallique	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter