

**MAIRIE DE NOYAREY
75 RUE DU MAUPAS
38360 - NOYAREY**

**AUDIT TECHNIQUE
ESPACE SANTE
360 RUE DE L'EYRARD**

5ième catégorie



Rédacteur : SAETTA VALERIA/L.PERAZIO



1.0 - FICHE DESCRIPTIVE

1	NOM DU CLIENT				
	SOCIETE	MAIRIE DE NOYAREY			
	REPRESENTEE PAR	M.TRUCHET-DEMARE			
	RUE	75 RUE DU MAUPAS			
	CODE POSTAL	38360			
	VILLE	NOYAREY			
2	DESCRIPTION SOMMAIRE DU BIEN IMMOBILIER				
	2,1	NATURE			
		TERRITOIRE	ESPACE SANTE		
		NOM DU SITE	ESPACE		
		GROUPEMENT	SANTE		
		NOM DU BATIMENT	LE		
		CRITERE SPECIFIQUE	CABINET		
		CODE BATIMENT	T09_C09_ESPACE SAN_SANTE_ESPACE_LE		
		RUE	360 RUE DE L'EYRARD		
		CODE POSTAL	38360		
	VILLE	NOYAREY			
	2,2	DESCRIPTION SOMMAIRE			
		IMPLANTATION GEOGRAPHIQUE	Province		
		TYPE D'OCCUPATION DU BATIMENT	1 - Bien propre	I.C.P.E.	NON
		SHON DU BATIMENT (m²)	270	ANNEE DE CONSTRUCTION:	2004
DESTINATION		ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC			
REGLEMENTATION APPLICABLE		ERP			
CATEGORIE D'ERP ou FAMILLES D'HABITATION		5° CATEGORIE			
TYPE		Etablissements installés dans un bâtiment			
PRECISION SUR LE TYPE		W_Administrations, banques, bureaux			
2,3	ESTIMATIONS DE LA VALEUR A NEUF ET DU MONTANT GLOBAL DES TRAVAUX A PREVOIR				
	ESTIMATION DU COUT DE TRAVAUX / M² DE SHON	1 378 €			
	ESTIMATION VALEUR A NEUF	380 000 €			

2.0 - PRINCIPAUX INDICATEURS

1	ETAT TECHNIQUE	Coût des travaux par période / Montant total: 55000 €

2	ETAT REGLEMENTAIRE	Coût par nature d'action réglementaire: 5000 €

3	REVUE DOCUMENTAIRE
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>RAPPORTS PERIODIQUES</p> <p>Rapports périodiques attendus: 4 Rapports disponibles: 0 Dont rapports défavorables: 0</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>CONTRATS D'ENTRETIEN</p> <p>Contrats d'entretiens attendus: 1 Contrats d'entretien disponibles: 0 Contrat avec plus de 10 interventions en 12 mois: 0</p> </div> </div>

3.0 - SYNTHESSES

1 SYNTHESE TECHNIQUE											
PONDERATION DES FAMILLES DE COMPOSANTS SELON LA DESTINATION DU BATIMENT		Structure	Clos / Couvert	Second Œuvre	Plomberie / CVC	Electricité	--	--	Note générale		
	Note brute	1,0	0,9	1,5	1,0	2,0					
	COEF	4	4	4	3	3					
	Note pondérée	4,0	3,8	6,0	3,0	6,0					1,3
	Note	0,2	0,2	0,3	0,2	0,3					

Commentaire : Le bâtiment est en bon état général. Toutefois l'acoustique intérieur n'est pas optimal au vu de l'exploitation des locaux en cabinets médicaux.

2 SYNTHESE REGLEMENTAIRE										
PONDERATION DES FAMILLES DE COMPOSANTS LIES A LA SECURITE, L'ACCESSIBILITE & LA CONFORMITE		--	--	--	Equip. De Sécurité	--			Note générale	
	Note brute				3,0					
	COEF				6					
	Note pondérée				18,0					3,0
	Note				3,0					

Commentaire : Il faut remettre en état les deux alarmes incendie.

3 SYNTHESE DOCUMENTAIRE			Documents "périodiques"		Note générale	
Diagnostic handicapés	3 2 1 0		<div style="border: 2px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> ENJEU A L'EGARD DE LA SECURITE GENERALE DU BATIMENT </div>		3,0	
Equipement électrique						
Alarme	3 2 1 0		<div style="border: 2px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> ENJEU A L'EGARD DE LA SECURITE GENERALE DU BATIMENT </div>		3,0	
Extincteurs						
Equipements de sécurité (extincteurs - SSI)	3 2 1 0		<div style="border: 2px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> ENJEU A L'EGARD DE LA SECURITE GENERALE DU BATIMENT </div>		3,0	
Contrats d'Entretien						

Commentaire : Aucun document transmis lors de la visite.

5 - REVUE DOCUMENTAIRE - Contrôles et contrats

5.1 - CONTROLES PERIODIQUES

DOCUMENT	Présent sur le site	Date d'édition	Conclusion du rapport	Nombre d'observations	Enjeu sécurité des personnes	Suivi
PV Commission de Sécurité	SANS OBJET					
Dossier Technique Amiante (DTA)	SANS OBJET					
Diagnostic Plomb	SANS OBJET					
Diagnostic termites	SANS OBJET					
Diagnostic handicapés	NON	<i>Inconnue</i>	<i>SANS OBJET</i>	<i>5 à 10</i>	<i>Risque moyen</i>	<i>Oui</i>
Cuves	SANS OBJET					
Bacs séparateurs	SANS OBJET					
Volucompteurs	SANS OBJET					
Engins de levage / Ascenseurs	SANS OBJET					
Compresseur	SANS OBJET					
Equipement électrique	NON	<i>04/11/2019</i>	<i>FAVORABLE</i>	<i>1 à 4</i>	<i>Risque moyen</i>	<i>Oui</i>
5.1.1 Equipement de sécurité incendie						
Détection	SANS OBJET					
Alarme	NON					
Extincteurs	NON	<i>28/01/2020</i>	<i>FAVORABLE</i>	<i>Sans objet</i>	<i>Risque moyen</i>	<i>Oui</i>
Désenfumage	SANS OBJET					
Chaudière	SANS OBJET					
Climatiseurs	SANS OBJET					
Dysconnecteurs Eau potable	SANS OBJET					

(Information)

NOTA: Les informations des cellules grisées sont obtenues lors des échanges avec les représentants du client. Elles ne sont pas comptabilisées dans les graphiques

5.2 - CONTRATS D'ENTRETIEN

DOCUMENT	Présent sur le site	DATE DE CREATION	DATE DE DERNIERE VISITE	Nombre d'interventions sur les 12 derniers mois	Impact sur le suivi de l'exploitation
Appareils de levage et ascenseurs	SANS OBJET				
portes et portail auto ou semi-auto	SANS OBJET				
Chaufferie	SANS OBJET				
Equipements de sécurité (extincteurs - SSI)	NON	<i>Inconnue</i>	<i>28/01/2020</i>	<i>1 à 4</i>	<i>Risque faible</i>
Livret chaufferie (P> 400kW)	SANS OBJET				

Pas de document transmis lors de la visite.

MAIRIE DE NOYAREY	AUDIT TECHNIQUE - REGION T09 - ESPACE SANTE	SANTÉ			Audit du:	ANNEE DE CONSTRUCTION: 2004	DVT = Durée de Vie Théorique ACR = Année de Construction-Rénovation DVRT = Durée de Vie Restante Théorique		
		LE			2708/2020				



CODE	COMPOSANT	DESCRIPTION DU COMPOSANT	ETAT DU COMPOSANT	ETAT DE VETUSTE	DVT	ACR	DRT	TYPE INVESTISSEMENT	TYPE D'INTERVENTION	PRECONISATIONS SOMMAIRES DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DES COMPOSANTS	Ventilation des périodes de travaux pour une durée du plan de 10 ans						Travaux hors plan
											9 000 €	42 000 €	4 000 €	0 €	0 €	0 €	
											De 0 à 2 an(s)	De 2 à 4 ans	De 4 à 6 ans	De 6 à 8 ans	De 8 à 10 ans	Plus de 10 ans	
1000	STRUCTURE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1200	SUPERSTRUCTUR	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1201	CHARPENTE BOIS	La charpente du bâtiment est en bois et réalisé avec fermettes industrielles.	Bon état apparent de la charpente bois. Fermettes non visible.	Satisfaisant 1	75	2004	2076	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	--	--	--	--	--	--	--
1208	VOILES ET POTEAUX BETON	La structure du bâtiment est réalisée en béton armé et maçonnerie de parpaings.	Bon état.	Satisfaisant 1	100	2004	2095	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	--	--	--	--	--	--	--
2000	CLOS / COUVERT	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2100	CLOS	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2102	NIVEAU 0 - MENUISERIE BOIS	Les menuiseries extérieures du bâtiment sont en bois avec double vitrage.	Bon état	Satisfaisant 1	25	2004	2038	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	--	--	--	--	--	--	--
2103	NIVEAU 0 - MENUISERIE METAL	Les portes d'entrée des cabinets sont en acier peint.	Bon état apparent.	Satisfaisant 1	35	2004	2046	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	--	--	--	--	--	--	--
2105	NIVEAU 0 - VOILETS BATTANTS	Les volets sont en bois et de très grandes dimensions.	Certains volets présente une peinture/vernis écaillé. Les volets de grandes dimensions sont difficiles à manœuvrer depuis l'intérieur.	Etat moyen 2	25	2004	2028	IN	GE - Gros Entretien	Prévoir le ponçage et le lasurage des volets abimés. Prévoir un système d'occultations type volets roulants pour les grandes menuiseries.	--	6 000 €	--	--	--	--	--
2200	COUVERT	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2206	TOITURE BAC ACIER	La couverture entre les 2 bâtiments est en couverture bac acier.	Bon état.	Satisfaisant 1	65	2004	2068	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	--	--	--	--	--	--	--
2207	TOITURE TUILES	Toiture en tuiles	Très bon état apparent	Très satisfaisant 0	50	2004	2070	IN	GE - Gros Entretien	Pas de travaux à prévoir	--	--	--	--	--	--	--
2300	FINITIONS EXTERIEURES	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2306	ENDUIT SUR MACONNERIE	Le bâtiment a un enduit ciment en finition extérieure.	Bon état général. En partie basse tâches de terre dû aux éclaboussures des gouttes de pluie.	Satisfaisant 1	50	2004	2026	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Prévoir un nettoyage de la partie basse de la façade et éventuellement mettre en œuvre une zone stérile autour du bâtiment côté pelouse pour éviter la répétition du phénomène.	--	--	4 000 €	--	--	--	--
3000	SECOND ŒUVRE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3100	CLOISONS	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3104	CLOISONS SECHES BA13	Les cloisons sont en plaque de plâtre 72/48 et s'arrêtent au droit du fond plafond.	Bon état. Toutefois l'isolation acoustique est très mauvaise.	Etat moyen 2	25	2004	2022	IN	GE - Gros Entretien	Pour optimiser l'acoustique, il faudrait doubler les parois et les plafonds.	--	33 000 €	--	--	--	--	--
3200	MENUISERIE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3203	PORTES BOIS	Les menuiseries intérieures sont en bois à âmes creuses.	Bon état apparent. Toutefois elle ne participe pas à l'isolation acoustique entre locaux et circulations.	Etat moyen 2	40	2004	2022	IN	GE - Gros Entretien	Changer les portes pour mettre des portes pleines. Avant réalisation des travaux, prévoir une étude acoustique avec mesures pour déterminer les valeurs d'isolement acoustique.	--	3 000 €	--	--	--	--	--
3300	SOLS	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3306	SOL SOUPLE (PVC)	Les revêtements de sol sont réalisés en linoléum.	Bon état.	Satisfaisant 1	18	2004	2033	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	--	--	--	--	--	--	--
3500	FAUX PLAFONDS	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3503	FAUX PLAFONDS PLAQUES DE PLATRE	Les plafonds sont réalisés en plaque de plâtre.	Bon état.	Satisfaisant 1	40	2004	2050	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	--	--	--	--	--	--	--
4000	PLOMBERIE /	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4100	PLOMBERIE DISTRIBUTION	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4104	DISTRIBUTION CUIVRE	Le bâtiment a un chauffe eau électrique avec distribution cuivre.	Bon état.	Satisfaisant 1	45	2004	2053	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	--	--	--	--	--	--	--
4700	CHAUFFAGE APPAREILLAGE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4704	RADIATEUR (EAU)	Le chauffage du bâtiment est assuré par des radiateurs à eau chaude alimentés par une chaufferie collective de quartier.	Bon état.	Satisfaisant 1	50	2004	2057	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	--	--	--	--	--	--	--
4800	VENTILATION	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4804	VENTILATION MECANIQUE	La ventilation est mécanique par extracteur dans les combles.	Bon fonctionnement.	Satisfaisant 1	15	2004	2025	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	--	--	--	--	--	--	--
5000	ELECTRICITE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5100	COURANT FORT	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5101	APPAREILLAGE (PC - INTER)	L'appareillage est constitué de prises et interrupteurs.	La prise du chauffe eau n'est pas adaptée à la puissance.	Etat moyen 2	20	2004	2020	IN	SE - Sécurité	Changer le câblage de cette prise et le disjoncteur.	3 000 €	--	--	--	--	--
5103	ARMOIRES DIVISIONNAIRES OU TABLEAUX ABONNES	Chaque bâtiment dispose de son armoire électrique.	Bon état. Toutefois il manque un disjoncteur approprié à l'alarme incendie dans les cabinets médecins.	Etat moyen 2	45	2004	2020	IN	SE - Sécurité	Ajouter le disjoncteur approprié.	1 000 €	--	--	--	--	--
6000	SECURITE ET ACCESSIBILITE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6100	EQUIPEMENTS DE SECURITE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6101	ALARME	Le bâtiment dispose de deux alarmes de type 4. (déclencheurs et diffuseurs sonores intégrés à la centrale)	Lors de la visite, les deux alarmes ne fonctionnaient pas. (absence de voyants lumineux)	Mauvais état 3	15	2004	2020	IN	SE - Sécurité	Faire vérifier les installations d'alarme par un électricien.	5 000 €	--	--	--	--	--

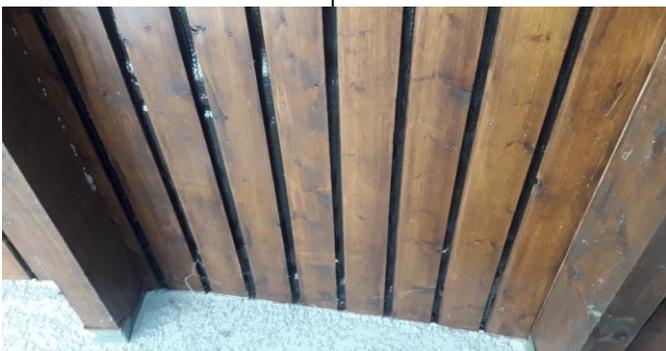
6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 1201

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT	
DOMAINE TECHNIQUE	STRUCTURE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	SUPERSTRUCTURE
NOM DU COMPOSANT	CHARPENTE BOIS

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT			
DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		La charpente du bâtiment est en bois et réalisé avec fermettes industrielles.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Bon état apparent de la charpente bois. Fermettes non visible.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
75	2004	2076	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT	
NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Charpente bois structre entre les deux bâtiments.	Charpente bois structre entre les deux bâtiments.	Charpente bois structre entre les deux bâtiments.	Charpente bois structre entre les deux bâtiments.
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 1208

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT	
DOMAINE TECHNIQUE	STRUCTURE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	SUPERSTRUCTURE
NOM DU COMPOSANT	VOILES ET POTEAUX BETON

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT			
DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		La structure du bâtiment est réalisée en béton armé et maçonnerie de parpaings.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Bon état.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
100	2004	2095	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT	
NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT			
			
Structure béton	Structure béton	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2102**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	CLOS
NOM DU COMPOSANT	NIVEAU 0 - MENUISERIE BOIS

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Les menuiseries extérieures du bâtiment sont en bois avec double vitrage.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Bon état	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
25	2004	2038	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Menuiseries bois	Menuiseries bois	Menuiseries bois	Menuiseries bois
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2103**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	CLOS
NOM DU COMPOSANT	NIVEAU 0 - MENUISERIE METAL

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Les portes d'entrée des cabinets sont en acier peint.		
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Bon état apparent.		
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
35	2004	2046	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Porte métallique extérieure sur entrée	Porte métallique extérieure sur entrée	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2105**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	CLOS
NOM DU COMPOSANT	NIVEAU 0 - VOLETS BATTANTS

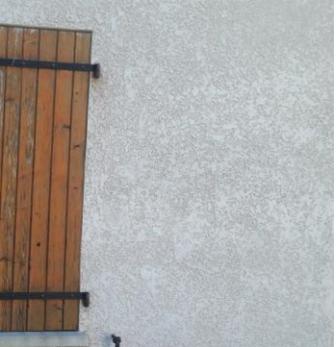
6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Les volets sont en bois et de très grandes dimensions.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Certains volets présente une peinture/vernis écaillé. Les volets de grandes dimensions sont difficiles à manœuvrer depuis l'intérieur.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
25	2004	2028	Etat moyen 2

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Prévoir le ponçage et le lasurage des volets abimés. Prévoir un système d'occultations type volets roulants pour les grandes menuiseries.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	6 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Usure de la lasure bois	Usure de la lasure bois	Volets de grandes dimensions	Volets de grandes dimensions
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2206			
6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT			
DOMAINE TECHNIQUE		CLOS / COUVERT	
SOUS DOMAINE TECHNIQUE		COUVERT	
NOM DU COMPOSANT		TOITURE BAC ACIER	
6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT			
DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		La couverture entre les 2 bâtiments est en couverture bac acier.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Bon état.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
65	2004	2068	Satisfaisant 1
6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT			
NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE		AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.	
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES		0 €	
6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT			
			
Toiture bac acier entre les deux bâtiments	Toiture bac acier entre les deux bâtiments	Toiture bac acier entre les deux bâtiments	Toiture bac acier entre les deux bâtiments
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2207**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	COUVERT
NOM DU COMPOSANT	TOITURE TUILES

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLÉE DU COMPOSANT	Toiture en tuiles		
DESCRIPTION DETAILLÉE DE SON ETAT	Très bon état apparent		
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
50	2004	2070	Très satisfaisant 0

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Pas de travaux à prévoir
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Toiture en tuiles	Toiture en tuiles	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2306

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT	
DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	FINITIONS EXTERIEURES
NOM DU COMPOSANT	ENDUIT SUR MACONNERIE

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT			
DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Le bâtiment a un enduit ciment en finition extérieure.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Bon état général. En partie basse tâches de terre dû aux éclaboussures des gouttes de pluie.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
50	2004	2026	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT	
NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Prévoir un nettoyage de la partie basse de la façade et éventuellement mettre en œuvre une zone stérile autour du bâtiment côté pelouse pour éviter la répétition du phénomène.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	4 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

	
Tâche de terre en partie basse	Tâche de terre en partie basse
Tâche de terre en partie basse	Tâche de terre en partie basse
Tâche de terre en partie basse	Tâche de terre en partie basse
Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 3104**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	SECOND ŒUVRE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	CLOISONS
NOM DU COMPOSANT	CLOISONS SECHES BA13

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Les cloisons sont en plaque de plâtre 72/48 et s'arrêtent au droit du fond plafond.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Bon état. Toutefois l'isolation acoustique est très mauvaise.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
25	2004	2022	Etat moyen 2

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Pour optimiser l'acoustique, il faudrait doubler les parois et les plafonds.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	33 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Cloison sèche (Mauvaise isolation acoustique)	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 3203**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	SECOND ŒUVRE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	MENUISERIE
NOM DU COMPOSANT	PORTES BOIS

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLÉE DU COMPOSANT	Les menuiseries intérieures sont en bois à âmes creuses.		
DESCRIPTION DETAILLÉE DE SON ETAT	Bon état apparent. Toutefois elle ne participe pas à l'isolation acoustique entre locaux et circulations.		
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
40	2004	2022	Etat moyen 2

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Changer les portes pour mettre des portes pleines. Avant réalisation des travaux, prévoir une étude acoustique avec mesures pour déterminer les valeurs d'isolement acoustique.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	3 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Portes à âme creuse	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 3306**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	SECOND ŒUVRE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	SOLS
NOM DU COMPOSANT	SOL SOUPLE (PVC)

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLÉE DU COMPOSANT	Les revêtements de sol sont réalisés en linoléum.		
DESCRIPTION DETAILLÉE DE SON ETAT	Bon état.		
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
18	2004	2033	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Sol souple lino	Sol souple lino	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 3503**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	SECOND ŒUVRE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	FAUX PLAFONDS
NOM DU COMPOSANT	FAUX PLAFONDS PLAQUES DE PLATRE

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Les plafonds sont réalisés en plaque de plâtre.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Bon état.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
40	2004	2050	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Plafond plaque de plâtre	Plafond plaque de plâtre	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 4104**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	PLOMBERIE / C.V.C.
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	PLOMBERIE DISTRIBUTION
NOM DU COMPOSANT	DISTRIBUTION CUIVRE

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Le bâtiment a un chauffe eau électrique avec distribution cuivre.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Bon état.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
45	2004	2053	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Distribution cuivre	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 4704**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	PLOMBERIE / C.V.C.
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	CHAUFFAGE APPAREILLAGE
NOM DU COMPOSANT	RADIATEUR (EAU)

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Le chauffage du bâtiment est assuré par des radiateurs à eau chaude alimentés par une chaufferie collective de quartier.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Bon état.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
50	2004	2057	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Radiateur à eau	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 4804**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	PLOMBERIE / C.V.C.
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	VENTILATION
NOM DU COMPOSANT	VENTILATION MECANIQUE

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		La ventilation est mécanique par extracteur dans les combles.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Bon fonctionnement.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
15	2004	2025	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Bouche d'extraction VMC	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 5101**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	ELECTRICITE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	COURANT FORT
NOM DU COMPOSANT	APPAREILLAGE (PC - INTER)

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		L'appareillage est constitué de prises et interrupteurs.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		La prise du chauffe eau n'est pas adaptée à la puissance.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
20	2004	2020	Etat moyen 2

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	SE - Sécurité: Changer le câblage de cette prise et le disjoncteur.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	3 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Prise chauffe eau non adaptée	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 5103**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	ELECTRICITE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	COURANT FORT
NOM DU COMPOSANT	ARMOIRES DIVISIONNAIRES OU TABLEAUX ABONNES

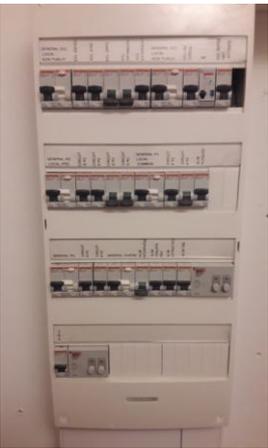
6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Chaque bâtiment dispose de son armoire électrique.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Bon état. Toutefois il manque un disjoncteur approprié à l'alarme incendie dans les cabinets médecins.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
45	2004	2020	Etat moyen 2

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	SE - Sécurité: Ajouter le disjoncteur approprié.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	1 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Armoire électrique	Armoire électrique	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 6101**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	SECURITE ET ACCESSIBILITE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	EQUIPEMENTS DE SECURITE
NOM DU COMPOSANT	ALARME

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Le bâtiment dispose de deux alarmes de type 4. (déclencheurs et diffuseurs sonores intégrés à la centrale)	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Lors de la visite, les deux alarmes ne fonctionnaient pas. (absence de voyants lumineux)	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
15	2004	2020	Mauvais état 3

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	SE - Sécurité: Faire vérifier les installations d'alarme par un électricien.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	5 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Alarme incendie hors service	Alarme incendie hors service	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter