

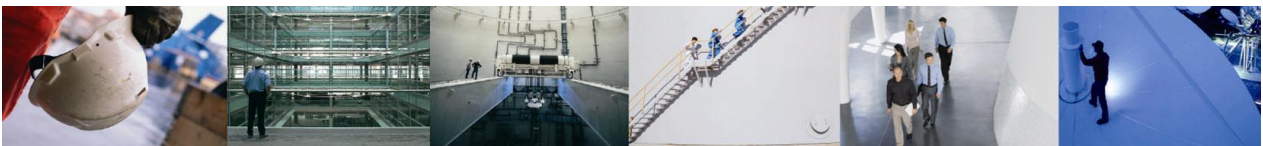
**MAIRIE DE NOYAREY
75 RUE DU MAUPAS
38360 - NOYAREY**

**AUDIT TECHNIQUE
ESPACE SAINT JEAN
LIEU DIT LES GLAIRONS**

CODE DU TRAVAIL



Rédacteur: SAETTA VALERIA



1.0 - FICHE DESCRIPTIVE

1	NOM DU CLIENT				
	SOCIETE	MAIRIE DE NOYAREY			
	REPRESENTEE PAR	M.TRUCHET-DEMARE			
	RUE	75 RUE DU MAUPAS			
	CODE POSTAL	38360			
	VILLE	NOYAREY			
2	DESCRIPTION SOMMAIRE DU BIEN IMMOBILIER				
	2,1	NATURE			
		TERRITOIRE	ESPACE ST JEAN		
		NOM DU SITE	ESPACE		
		GROUPEMENT	JEAN		
		NOM DU BATIMENT	LE		
		CRITERE SPECIFIQUE	ATELIER		
		CODE BATIMENT	T07_C07_ESPACE ST_JEAN_ESPACE_LE		
		RUE	LIEU DIT LES GLAIRONS		
		CODE POSTAL	38360		
	VILLE	NOYAREY			
	2,2	DESCRIPTION SOMMAIRE			
		IMPLANTATION GEOGRAPHIQUE	Province		
		TYPE D'OCCUPATION DU BATIMENT	1 - Bien propre	I.C.P.E.	NON
		SHON DU BATIMENT (m²)	414	ANNEE DE CONSTRUCTION:	1950
DESTINATION		INDUSTRIE			
REGLEMENTATION APPLICABLE		CODE DU TRAVAIL			
CATEGORIE D'ERP ou FAMILLES D'HABITATION					
TYPE					
PRECISION SUR LE TYPE					
2,3	ESTIMATIONS DE LA VALEUR A NEUF ET DU MONTANT GLOBAL DES TRAVAUX A PREVOIR				
	ESTIMATION DU COUT DE TRAVAUX / M² DE SHON	689 €			
	ESTIMATION VALEUR A NEUF	290 000 €			

2.0 - PRINCIPAUX INDICATEURS

1	ETAT TECHNIQUE	Coût des travaux par période / Montant total: 127000 €

2	ETAT REGLEMENTAIRE	Coût par nature d'action réglementaire: 0 €

3	REVUE DOCUMENTAIRE
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>RAPPORTS PERIODIQUES</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>CONTRATS D'ENTRETIEN</p> </div> </div>

3.0 - SYNTHESSES

1 SYNTHESE TECHNIQUE										
PONDERATION DES FAMILLES DE COMPOSANTS SELON LA DESTINATION DU BATIMENT		Structure	Clos / Couvert	Second Œuvre	Plomberie / CVC	Electricité	--	Abords / VRD	Note générale	
	Note brute	1,0	1,6	1,2	1,5	1,0			1,5	1,2
	COEF	5	3	2	1	2		2		
	Note pondérée	5,0	4,8	2,4	1,5	2,0		3,0		
	Note	0,3	0,3	0,2	0,1	0,1		0,2		
Commentaire: Bon état général du bâtiment, suite à la rénovation de 2011. Amélioration à apporter : remplacement des moteurs d'extraction dans l'atelier, recréer la ventilation basse dans la chaufferie, remplacer les menuiseries bois et remis en état des volets roulants et de sa commande générale de fermeture/ouverture. Créer un local stockage carburant dédié.										

2 SYNTHESE REGLEMENTAIRE										
PONDERATION DES FAMILLES DE COMPOSANTS LIES A LA SECURITE, L'ACCESSIBILITE & LA CONFORMITE		--	--	--	--	--			Note générale	
	Note brute									0,0
	COEF									
	Note pondérée									
	Note									
Commentaire: Aucun document a été présenté lors de la visite ou transmis.										

3 SYNTHESE DOCUMENTAIRE			Documents "périodiques"		Note générale	
<p>Compresseur</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>Equipement électrique</p>			<p>ENJEU A L'EGARD DE LA SECURITE GENERALE DU BATIMENT</p>		3,0	

Documents liés à la Sécurité			Note générale		
<p>Extincteurs</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>Chaudière</p>			<p>ENJEU A L'EGARD DE LA SECURITE GENERALE DU BATIMENT</p>		1,3

Contrats d'Entretien			Note générale		
<p>portes et portail auto ou semi-auto</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>Equipements de sécurité (extincteurs - SSI)</p> <p>Chaufferie</p>			<p>ENJEU A L'EGARD DE LA SECURITE GENERALE DU BATIMENT</p>		2,0

Commentaire : Aucun document a été présenté lors de la visite ou transmis.

5 - REVUE DOCUMENTAIRE - Contrôles et contrats

5.1 - CONTROLES PERIODIQUES

DOCUMENT	Présent sur le site	Date d'édition	Conclusion du rapport	Nombre d'observations	Enjeu sécurité des personnes	Suivi
PV Commission de Sécurité	SANS OBJET					
Dossier Technique Amiante (DTA)	SANS OBJET					
Diagnostic Plomb	SANS OBJET					
Diagnostic termites	SANS OBJET					
Diagnostic handicapés	SANS OBJET					
Cuves	SANS OBJET					
Bacs séparateurs	SANS OBJET					
Volucompteurs	SANS OBJET					
Engins de levage / Ascenseurs	SANS OBJET					
Compresseur	NON					
Equipement électrique	NON	04/11/2019	FAVORABLE	1 à 4	Risque moyen	Oui
5.1.1 Equipement de sécurité incendie						
Détection	SANS OBJET					
Alarme	SANS OBJET					
Extincteurs	OUI	28/01/2020	FAVORABLE	Sans objet	Risque moyen	Oui
Désenfumage	SANS OBJET					
Chaudière	OUI					
Climatiseurs	SANS OBJET					
Dysconnecteurs Eau potable	SANS OBJET					

(Information)

NOTA: Les informations des cellules grisées sont obtenues lors des échanges avec les représentants du client. Elles ne sont pas comptabilisées dans les graphiques

5.2 - CONTRATS D'ENTRETIEN

DOCUMENT	Présent sur le site	DATE DE CREATION	DATE DE DERNIERE VISITE	Nombre d'interventions sur les 12 derniers mois	Impact sur le suivi de l'exploitation
Appareils de levage et ascenseurs	SANS OBJET				
portes et portail auto ou semi-auto	NON				
Chaufferie	NON				
Equipements de sécurité (extincteurs - SSI)	OUI	Inconnue	28/01/2020	1 à 4	Risque faible
Livret chaufferie (P> 400kW)	SANS OBJET				

MAIRIE DE NOYAREY	AUDIT TECHNIQUE - REGION T07 - ESPACE ST JEAN	JEAN	Audit du:	ANNEE DE CONSTRUCTION: 1950	DVT = Durée de Vie Théorique ACR = Année de Construction-Rénovation DVRT = Durée de Vie Restante Théorique
		LE	27/08/2020		



CODE	COMPOSANT	DESCRIPTION DU COMPOSANT	ETAT DU COMPOSANT	ETAT DE VETUSTE	DVT	ACR	DRT	TYPE INVESTISSEMENT	TYPE D'INTERVENTION	PRECONISATIONS SOMMAIRES DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DES COMPOSANTS	Ventilation des périodes de travaux pour une durée du plan de 10 ans					Travaux hors plan	Règlement / gestion		
											75 300 €	0 €	10 000 €	10 000 €	15 000 €			16 700 €	0 €
											De 0 à 2 an(s)	De 2 à 4 ans	De 4 à 6 ans	De 6 à 8 ans	De 8 à 10 ans			Plus de 10 ans	

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 1201**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	STRUCTURE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	SUPERSTRUCTURE
NOM DU COMPOSANT	CHARPENTE BOIS


6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		La charpente du bâtiment est en bois non visible pour le bâtiment principale et visible pour l'abri à sel.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		La charpente bois est en bon état apparent.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
75	2011	2076	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Charpente bois abri à sel	Charpente bois abri à sel	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS**- COMPOSANT:****1205****6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	STRUCTURE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	SUPERSTRUCTURE
NOM DU COMPOSANT	POUTRES ET PLANCHERS BETON

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Entre l'abri à sel et le bâtiment atelier, un local de stockage carburant a été créée en posant des pannes et un tôle faisant couverture. Un cadre bois a été créé pour fixation d'un panneau faisant office de bloc-porte.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Au vu de la réalisation il est possible que la structure ne soit pas pérenne.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
50	2011	2036	Etat moyen 2

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Il serait justicieux de créer un local spécifique pour le stockage du carburant.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	15 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Stockage carburant sous abri	Légende à compléter	Stockage carburant sous abri	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 1208**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	STRUCTURE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	SUPERSTRUCTURE
NOM DU COMPOSANT	VOILES ET POTEAUX BETON

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLÉE DU COMPOSANT		La structure du bâtiment est en béton armé et blocs agglomérés	
DESCRIPTION DETAILLÉE DE SON ETAT		La structure du bâtiment est en bon état.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
100	2011	2120	Très satisfaisant 0

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

	
Local atelier	Local atelier
	
Local abri à sel	Local abri à sel

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2105**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	CLOS
NOM DU COMPOSANT	NIVEAU 0 - VOLETS ROULANTS


6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Les menuiseries extérieures possèdent des volets roulant en PVC.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Certains volets roulants en PVC sont cassés et in fonctionnel. Par ailleurs la commande centralisée d'ouverture fermeture ne fonctionne pas sur certains volets.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
25	2011	2020	Mauvais état 3

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Remplacer les volets roulants cassés et faire intervenir un technicien pour identifier le dysfonctionnement général électrique des volets.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	4 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Volet roulant cassé	Volet roulant cassé	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2205**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	COUVERT
NOM DU COMPOSANT	TOITURE ARDOISE

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Toiture en fibrociment		
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Fin de vie de la couverture. Fuites visibles depuis les dalles de faux-plafond à l'intérieur du local technique.		
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
80	1950	2020	Mauvais état 3

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	Prévoir le remplacement de la couverture. Attention : probablement présence d'amiante.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	66 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Toiture fibro ciment	Toiture fibro ciment	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2206**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	COUVERT
NOM DU COMPOSANT	TOITURE BAC ACIER


6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Toiture bac acier du bâtiment stockage sel		
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Etat neuf		
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
65	2011	2085	Très satisfaisant 0

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Pas de travaux à prévoir
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Toiture bac acier	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2102**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	CLOS
NOM DU COMPOSANT	NIVEAU 0 - MENUISERIE BOIS

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Le bâtiment possède également des menuiseries bois.		
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Les menuiseries bois sont vétustes.		
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
25	2011	2028	Etat moyen 2

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Prévoir le remplacement des menuiseries bois.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	10 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Menuiseries bois	Menuiseries bois	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2104**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	CLOS
NOM DU COMPOSANT	NIVEAU 0 - MENUISERIE PVC



6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Le bâtiment possède des menuiseries extérieures en PVC. Les menuiseries ont été remplacées lors de la dernière rénovation en 2011.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Menuiseries PVC en bon état.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
35	2011	2055	Très satisfaisant 0

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Menuiseries PVC dans atelier	Menuiseries PVC dans atelier	Menuiseries PVC dans atelier	Menuiseries PVC dans atelier
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 3104**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	SECOND ŒUVRE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	CLOISONS
NOM DU COMPOSANT	CLOISONS SECHES BA13


6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Les cloisons intérieures sont en plaque de plâtre sur ossature métallique.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Bon état	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
25	2011	2038	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Cloisons intérieures	Cloisons intérieures	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter




6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 3306

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT	
DOMAINE TECHNIQUE	SECOND ŒUVRE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	SOLS
NOM DU COMPOSANT	SOL SOUPLE (PVC)

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT			
DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Le sol du bâtiment est réalisé avec des dalles PVC.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Les sols datant d'avant la rénovation sont dans un état moyen. Etat d'usure.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
18	2011	2026	Etat moyen 2

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT	
NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Prévoir un remplacement des dalles de sols dans les prochaines années. Attention : probablement présence d'amiante.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	10 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Dalle PVC à remplacer	Dalle PVC à remplacer	Sol souple dalle PVC bon état	Sol souple dalle PVC bon état
			
Sol souple dalle PVC bon état	Sol souple dalle PVC bon état	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 3502**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	SECOND ŒUVRE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	FAUX PLAFONDS
NOM DU COMPOSANT	FAUX PLAFONDS MODULAIRE DALLE DE FIBRES







6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Les faux-plafonds sont en dalles minérales 60x60cm.		
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Bon état général excepté les dalles au droit de la fuite toiture.		
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
25	2011	2038	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Remplacement des dalles endommagées.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	200 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

					
Faux-plafond endommagé à cause de fuite toiture	Faux-plafond endommagé à cause de fuite toiture	Faux-plafond endommagé à cause de fuite toiture	Faux-plafond endommagé à cause de fuite toiture	Faux-plafond endommagé à cause de fuite toiture	Faux-plafond endommagé à cause de fuite toiture
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 3602**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	SECOND ŒUVRE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	FINITIONS
NOM DU COMPOSANT	FAIENCE

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLÉE DU COMPOSANT		Présence de faïences dans les douches des vestiaires.	
DESCRIPTION DETAILLÉE DE SON ETAT		Bon état.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
35	2011	2046	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Faïence douche	Faïence douche	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 4104**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	PLOMBERIE / C.V.C.
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	PLOMBERIE DISTRIBUTION
NOM DU COMPOSANT	DISTRIBUTION CUIVRE



6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Les canalisations sont en cuivre.		
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Bon état.		
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
45	2011	2053	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Distribution cuivre	Distribution cuivre	Distribution cuivre	Distribution cuivre
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 4607**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	PLOMBERIE / C.V.C.
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	CHAUFFAGE PRODUCTION
NOM DU COMPOSANT	CHAUDIERE INDIV. GAZ



6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Il existe un local chaufferie où une chaudière à ventouse gaz a été mis en œuvre.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Bon état. Toutefois, lors de la visite à l'ouverture de la porte de la chaufferie, une odeur de gaz a été ressentie.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
35	2011	2046	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Faire vérifier le réseau gaz intérieur.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	300 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

	
Chaufferie	Chaufferie
Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 4702**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	PLOMBERIE / C.V.C.
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	CHAUFFAGE APPAREILLAGE
NOM DU COMPOSANT	PANNEAU RAYONNANT




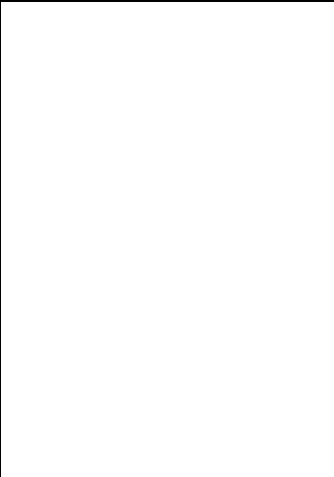


6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Le chauffage de l'atelier se fait avec des aérothermes à eau.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Bon état.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
25	2011	2038	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT


			
Aérothermes dans atelier	Aérothermes dans atelier		
			
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 4704

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT	
DOMAINE TECHNIQUE	PLOMBERIE / C.V.C.
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	CHAUFFAGE APPAREILLAGE
NOM DU COMPOSANT	RADIATEUR (EAU)

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT			
DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Le chauffage des vestiaires se fait par des radiateurs à eau.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Bon état.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
50	2011	2057	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT	
NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT			
			
Radiateur à eau chaude	Radiateur à eau chaude	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 4804**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	PLOMBERIE / C.V.C.
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	VENTILATION
NOM DU COMPOSANT	VENTILATION MECANIQUE


6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		La ventilation est réalisée avec une VMC simple flux.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		A priori suivant entretien avec le personnel, l'extraction de la ventilation est sous-dimensionnée.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
15	2011	2020	Mauvais état 3

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Remplacer les moteurs de la ventilation.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	3 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
VMC simple flux	VMC simple flux	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter




6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 5108

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT	
DOMAINE TECHNIQUE	ELECTRICITE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	COURANT FORT
NOM DU COMPOSANT	T.G.B.T.

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT			
DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		TGBT de l'atelier technique, présence de coupure sur la porte métallique.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Bon état.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
45	2011	2053	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT	
NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Procéder aux vérifications périodiques.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	500 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
TGBT Atelier	TGBT Atelier	TGBT Atelier	TGBT Atelier
			
Armoire divisonnaire salle repos	Armoire divisonnaire salle repos	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 9104**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	ABORDS - VRD
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	VOIRIE
NOM DU COMPOSANT	CHAUSSEES


6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Chaussée en enrobé à l'entrée principale et stabilisé côté façade arrière du bâtiment	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Plusieurs nids de poule et déformations de la chaussée	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
30	2011	2030	Etat moyen 2

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Refaire l'enrobé sur la voirie des 2 côtés
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	15 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

	
Déformation chaussée	Déformation chaussée
	
Nids de poules	Nids de poules
	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 9205**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	ABORDS - VRD
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	RESEAUX ENTERRES
NOM DU COMPOSANT	GAZ


6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		A l'intérieur de l'atelier, il existe un réseau gaz qui n'est plus utilisé. Il existe une vanne manœuvrable qui servait à l'alimentation des aérothermes.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Bon état apparent.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
60	2011	2020	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GS - Gros entretien et Sécurité: Il serait judicieux de neutraliser le réseau gaz qui n'est plus utilisé.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	2 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Réseau gaz inutilisé	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter