

**MAIRIE DE NOYAREY
75 RUE DU MAUPAS
38360 - NOYAREY**

**AUDIT TECHNIQUE
ESPACE CHARLES DE GAULLE
283 ROUTE DE LA VANNE**

ERP 4ième catégorie



Rédacteur : SAETTA Valeria



1.0 - FICHE DESCRIPTIVE

1	NOM DU CLIENT			
	SOCIETE	MAIRIE DE NOYAREY		
	REPRESENTEE PAR	M.TRUCHET-DEMARE		
	RUE	75 RUE DU MAUPAS		
	CODE POSTAL	38360		
	VILLE	NOYAREY		
2	DESCRIPTION SOMMAIRE DU BIEN IMMOBILIER			
	2,1	NATURE		
		TERRITOIRE	ESPACE CHARLES DE GAULE	
		NOM DU SITE	ESPACE CHARLES	
		GROUPEMENT	CHARLES	
		NOM DU BATIMENT	LE	
		CRITERE SPECIFIQUE	GYM	
		CODE BATIMENT	T05_C05_ESPACE CHA_CHARLES_ESPACE_LE	
		RUE	283 ROUTE DE LA VANNE	
		CODE POSTAL	38360	
		VILLE	NOYAREY	
	2,2	DESCRIPTION SOMMAIRE		
		IMPLANTATION GEOGRAPHIQUE	Province	
		TYPE D'OCCUPATION DU BATIMENT	1 - Bien propre	I.C.P.E. NON
		SHON DU BATIMENT (m²)	1 555	ANNEE DE CONSTRUCTION: 1978
DESTINATION		HABITATION		
REGLEMENTATION APPLICABLE		ERP		
CATEGORIE D'ERP ou FAMILLES D'HABITATION		4° CATEGORIE		
TYPE		Etablissements installés dans un bâtiment		
PRECISION SUR LE TYPE		X Etablissements sportifs couverts		
2,3	ESTIMATIONS DE LA VALEUR A NEUF ET DU MONTANT GLOBAL DES TRAVAUX A PREVOIR			
	ESTIMATION DU COUT DE TRAVAUX / M² DE SHON	1 166 €		
	ESTIMATION VALEUR A NEUF	1 820 000 €		

2.0 - PRINCIPAUX INDICATEURS

1	ETAT TECHNIQUE	Coût des travaux par période / Montant total: 557500 €

2	ETAT REGLEMENTAIRE	Coût par nature d'action réglementaire: 1000 €

3	REVUE DOCUMENTAIRE
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>RAPPORTS PERIODIQUES</p> <p>Rapports périodiques attendus: 10 Rapports disponibles: 4 Dont rapports défavorables: 0</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>CONTRATS D'ENTRETIEN</p> <p>Contrats d'entretiens attendus: 3 Contrats d'entretien disponibles: 3 Contrat avec plus de 10 interventions en 12 mois: 2</p> </div> </div>

3.0 - SYNTHESSES

1 SYNTHESE TECHNIQUE										
PONDERATION DES FAMILLES DE COMPOSANTS SELON LA DESTINATION DU BATIMENT		Structure	Clos / Couvert	Second Œuvre	Plomberie / CVC	Electricité	--	--		Note générale
	Note brute	1,3	1,9	2,2	2,7	3,0				
	COEF	5	3	2	1	2				
	Note pondérée	6,3	5,7	4,3	2,7	6,0				1,9
	Note	0,5	0,4	0,3	0,2	0,5				
Commentaire:										

2 SYNTHESE REGLEMENTAIRE										
PONDERATION DES FAMILLES DE COMPOSANTS LIES A LA SECURITE, L'ACCESSIBILITE & LA CONFORMITE		--	--	--	Equip. De Sécurité	--				Note générale
	Note brute				2,5					
	COEF				2					
	Note pondérée				5,0					2,5
	Note				2,5					
Commentaire:										

3 SYNTHESE DOCUMENTAIRE				Note générale
<p>PV Commission de Sécurité</p>		<p>Documents "périodiques"</p> <p>ENJEU A L'EGARD DE LA SECURITE GENERALE DU BATIMENT</p>		2,8

				Note générale
		<p>Documents liés à la Sécurité</p> <p>ENJEU A L'EGARD DE LA SECURITE GENERALE DU BATIMENT</p>		1,9

				Note générale
		<p>Contrats d'Entretien</p> <p>ENJEU A L'EGARD DE LA SECURITE GENERALE DU BATIMENT</p>		1,2

Commentaire: L'ensemble des rapports de sécurité sont à classer dans le registre de sécurité.

5 - REVUE DOCUMENTAIRE - Contrôles et contrats

5.1 - CONTROLES PERIODIQUES

DOCUMENT	Présent sur le site	Date d'édition	Conclusion du rapport	Nombre d'observations	Enjeu sécurité des personnes	Suivi
PV Commission de Sécurité	OUI	02/05/2019	FAVORABLE	11 à 20	Risque fort	Non
Dossier Technique Amiante (DTA)	NON					
Diagnostic Plomb	SANS OBJET					
Diagnostic termites	NON					
Diagnostic handicapés	OUI	Inconnu	SANS OBJET	11 à 20	Risque moyen	Non
Cuves	SANS OBJET					
Bacs séparateurs	SANS OBJET					
Volucompteurs	SANS OBJET					
Engins de levage / Ascenseurs	SANS OBJET					
Compresseur	SANS OBJET					
Equipement électrique	NON	31/01/2019				
5.1.1 Equipement de sécurité incendie						
Détection	NON					
Alarme	OUI	23/01/2019	SANS OBJET	Sans objet	Sans objet	Oui
Extincteurs	OUI	28/01/2019	SANS OBJET	Sans objet	Sans objet	Non
Désenfumage	NON					
Chaudière	NON					
Climatiseurs	SANS OBJET					
Dysconnecteurs Eau potable	SANS OBJET					

(Information)

NOTA: Les informations des cellules grisées sont obtenues lors des échanges avec les représentants du client. Elles ne sont pas comptabilisées dans les graphiques

5.2 - CONTRATS D'ENTRETIEN

DOCUMENT	Présent sur le site	DATE DE CREATION	DATE DE DERNIERE VISITE	Nombre d'interventions sur les 12 derniers mois	Impact sur le suivi de l'exploitation
Appareils de levage et ascenseurs	SANS OBJET				
portes et portail auto ou semi-auto	SANS OBJET				
Chaufferie	OUI	Inconnu	15/07/2020	Plus de 20	Risque fort
Equipements de sécurité (extincteurs - SSI)	OUI	Inconnu	23/01/2019	Sans objet	
Livret chaufferie (P> 400kW)	OUI	Inconnu	15/07/2020	Plus de 20	

Commentaires: Les dates des visites sont présentes sur le registre de sécurité cependant nous n'avons pas eu accès au rapport des vérifications SSI et extincteurs. Nous n'avons pas de rapport accessibilité cependant nous avons examiné le dossier Ad'Ap.

MAIRIE DE NOYAREY	AUDIT TECHNIQUE - REGION T05 - ESPACE CHARLES DE GAULE	MAIRIE			Audit du:	ANNEE DE CONSTRUCTION:	DVT = Durée de Vie Théorique ACR = Année de Construction-Rénovation DVRT = Durée de Vie Restante Théorique
		NOYAREY			27/08/2020	1978	



CODE	COMPOSANT	DESCRIPTION DU COMPOSANT	ETAT DU COMPOSANT	ETAT DE VETUSTE	DVT	ACR	DRT	TYPE INVESTISSEMENT	TYPE D'INTERVENTION	PRECONISATIONS SOMMAIRES DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DES COMPOSANTS	Ventilation des périodes de travaux pour une durée du plan de 10 ans					Travaux hors plan	
											468 500 €	30 500 €	0 €	0 €	0 €		58 500 €
											De 0 à 2 an(s)	De 2 à 4 ans	De 4 à 6 ans	De 6 à 8 ans	De 8 à 10 ans		Plus de 10 ans
1000	STRUCTURE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
1200	SUPERSTRUCTUR	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
1201	CHARPENTE BOIS	Charpente en lamellé-collé	Très bon état apparent	Très satisfaisant 0	75	1978	2095	ET	GE - Gros Entretien	Absences de travaux à prévoir	--	--	--	--	--	--	
1204	PLANCHERS BACS ACIER OU HOURDIS	Dalle béton formant la coursive à l'intérieur du gymnase	Fissure au niveau de la dalle (dans le local stockage) dû à un mouvement de terrain.	Satisfaisant 1	50	1978	2057	EC	GE - Gros Entretien	Aucun travaux à entreprendre. Surveiller l'évolution de la fissure à l'aide d'une fissuromètre ou des témoins en plâtre (utiliser la même méthode que la maison des associations). Surveillance hebdomadaire.	--	--	--	--	--	--	
1205	POUTRES ET PLANCHERS BETON	Plancher poutre hourdis situé dans le local du club boules	Plancher abimé, certain agglo sont cassés	Etat moyen 2	50	1978	2020	GE	GS - Gros entretien et Sécurité	Prévoir la réalisation d'un renfort structurel	25 000 €	--	--	--	--	--	
1208	VOILES ET POTEAUX BETON	Structure béton avec quelques éléments en agglomérés.	Présence de nombreuses fissures (au niveau des reprises de bétonnage et joint d'agglomérés) non structurel. Quelques aciers apparents côté chaufferie (à colmater).	Etat moyen 2	100	1978	2053	GE	GE - Gros Entretien	Désordres non structurel. Les aciers apparents doivent être colmatés. Les fissures visibles sont d'ordre esthétique. A long terme, un ravalement de façade devra être programmé.	--	--	--	--	--	500 €	
2000	CLOS / COUVERT	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
2100	CLOS	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
2101	FACADE RIDEAU	Façade rideau en polycarbonate	Polycarbonate en fin de vie, dégradé par le temps, par des actes volontaires. Présence de trous et impossibilité de fermer la trappe de désenfumage.	Mauvais état 3	50	1978	2020	IN	GE - Gros Entretien	Remplacement des éléments en polycarbonate	300 000 €	--	--	--	--	--	
2200	COUVERT	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
2201	CHENEAUX ET GOUTTIERES	Descente d'eau pluviale situé devant le local de l'association de football	Pieds des descentes en mauvais état	Mauvais état 3	60	1978	2020	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Prévoir le remplacement des descentes d'eau pluviales	3 000 €	--	--	--	--	--	
2204	ETANCHEITE AUTO PROTEGEE	Toiture végétalisée du local chaufferie	Bon état apparent	Très satisfaisant 0	30	1978	2035	ET	AE- Aménagement et/ou confort	Absence de travaux à prévoir.	--	--	--	--	--	--	
2206	TOITURE BAC ACIER	Toiture bac situé au dessus du stockage bois de la chaudière bois	Defaults d'étanchéité et infiltration d'eau dans le stockage de bois.	Etat moyen 2	65	1978	2021	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Prévoir le remplacement des profilés latéraux afin de garantir l'étanchéité	--	--	--	--	--	8 000 €	
2300	FINITIONS EXTERIEURES	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
2303	BARDAGE METAL	Bardage métallique sur la partie gymnase	Peinture vieillissante sans désordres structurels	Satisfaisant 1	40	1978	2035	GE	GE - Gros Entretien	Remise éventuelle en peinture. Peut être pris en compte dans le cadre d'une rénovation globale des façades.	--	--	--	--	--	50 000 €	
3000	SECOND ŒUVRE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
3200	MENUISERIE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
3203	PORTES BOIS	Les portes bois dans les vestiaires	Les pieds des dormants des portes bois dans les vestiaires sont en très mauvais état.	Mauvais état 3	40	1978	2020	IN	GE - Gros Entretien	Prévoir la reprise des pieds des dormants des portes bois des vestiaires ou alors le remplacement complet des portes.	4 000 €	--	--	--	--	--	
3300	SOLS	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
3301	CARRELAGES	Le carrelage de la zone mezzanine date de la construction du bâtiment.	Le carrelage possède des éclats à certains endroits et il commence à se décoller.	Mauvais état 3	35	1978	2020	IN	GE - Gros Entretien	Prévoir la reprise du carrelage	8 000 €	--	--	--	--	--	
3304	PARQUETS BOIS	Sol sportif gu gymnase	Le sols sportif est propre et récent	Très satisfaisant 0	70	1978	2090	GE	AE- Aménagement et/ou confort	Absence de travaux à prévoir	--	--	--	--	--	--	
3600	FINITIONS	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
3601	ENDUITS ET PEINTURE	L'ensemble des locaux intérieur du gymnase ont des peintures et cloisons datant de la construction du bâtiment.	Peinture vieillissante, notamment dans les douches. Cloisons à reprendre dans certaines zones.	Etat moyen 2	12	1978	2022	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Prévoir une remise en peinture et une reprise de cloisons dans les locaux de la mezzanine	40 000 €	--	--	--	--	--	
4000	PLOMBERIE /	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
4300	PLOMBERIE APPAREILLAGE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
4302	EQUIPEMENTS DE SALLES DE BAINS / DOUCHES	Douches et vestiaires du gymnase	Douches du gymnase vétustes (remontées d'odeur, vétusté des équipements, vétusté générale).	Etat moyen 2	25	1978	2024	GE	GE - Gros Entretien	Rénovation générale des vestiaires et douches.	--	30 000 €	--	--	--	--	
4600	CHAUFFAGE PRODUCTION	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
4602	CHAUDIERE COLLECT. BOIS	Chaudière bois dans un local béton, installé en 2006 prévu pour une durée d'utilisation de 15 ans.	Chaudière en fin de vie	Mauvais état 3	15	2006	2021	IN	GE - Gros Entretien	Prévoir le remplacement de la chaudière	30 000 €	--	--	--	--	--	

4604	CHAUDIERE COLLECT. GAZ	Chaudière gaz d'appoint, situé dans un local chaufferie.	Chaudière installée en 1978 avec une durée de vie de 45 ans. Les pièces détachés de la chaudière sont plus commercialisées.	Mauvais état 3	45	1978	2023	IN	GE - Gros Entretien	Prévoir un remplacement de la chaudière	30 000 €	--	--	--	--	--
4605	CHAUDIERE INDIV. BOIS	Automate des deux chaudières	L'automate n'est plus fonctionnel	Mauvais état 3	35	1978	2020	IN	GE - Gros Entretien	Prévoir le remplacement de l'automate gérant les deux chaudières	20 000 €	--	--	--	--	--
4800	VENTILATION	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4804	VENTILATION MECANIQUE	Système de ventilation situé dans les vestiaires.	Mauvais état des différentes bouches d'aération et du réseau de distribution.	Mauvais état 3	15	1978	2020	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Nécessite un remplacement des bouches d'aération et du réseau de distribution.	5 000 €	--	--	--	--	--
5000	ELECTRICITE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5100	COURANT FORT	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5108	T.G.B.T.	TGBT au niveau du hall d'accueil	TGBT accessible au public. Il doit être déplacé dans le local prévu à cet effet comme l'évoque le dernier rapport de la commission de sécurité.	Mauvais état 3	45	1978	2020	NA	SE - Sécurité	A déplacer et mettre hors d'atteinte du public.	3 000 €	--	--	--	--	--
6000	SECURITE ET ACCESSIBILITE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6100	EQUIPEMENTS DE SECURITE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6106	DESENFUMAGE MECANIQUE (GAINES, CLAPETS, MOTEURS, ...)	Désenfumage du gymnase	La trappe de désenfumage est bloquée en position ouverte	Etat moyen 2	25	1978	2024	EC	GE - Gros Entretien	Revoir le système d'ouverture et fermeture	--	500 €	--	--	--	--
6108	EXTINCTEURS	Extincteurs du gymnase	Emplacement des extincteurs positionné trop haut	Mauvais état 3	10	1978	2020	EC	SE - Sécurité	Ramener la position des extincteurs à une hauteur réglementaire (1,20 m).	500 €	--	--	--	--	--

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 1201**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	STRUCTURE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	SUPERSTRUCTURE
NOM DU COMPOSANT	CHARPENTE BOIS

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Charpente en lamellé-collé		
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Très bon état apparent		
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
75	1978	2095	Très satisfaisant 0

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Absences de travaux à prévoir
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Charpente lamellé-collé	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 1204

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT	
DOMAINE TECHNIQUE	STRUCTURE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	SUPERSTRUCTURE
NOM DU COMPOSANT	PLANCHER BETON

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT			
DESCRIPTION DETAILLÉE DU COMPOSANT		Dalle béton formant la coursive à l'intérieur du gymnase	
DESCRIPTION DETAILLÉE DE SON ETAT		Fissure au niveau de la dalle (dans le local stockage) dû à un mouvement de terrain.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
50	1978	2057	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT	
NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Aucun travaux à entreprendre. Surveiller l'évolution de la fissure à l'aide d'une fissuromètre ou des témoins en plâtre (utiliser la même méthode que la maison des associations). Surveillance hebdomadaire.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Fissure sur coursive	Fissure sur coursive	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 1205**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	STRUCTURE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	SUPERSTRUCTURE
NOM DU COMPOSANT	POUTRES ET PLANCHERS BETON

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Plancher poutre hourdis situé dans le local du club boules		
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Plancher abimé, certain agglo sont cassés		
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
50	1978	2020	Etat moyen 2

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GS - Gros entretien et Sécurité: Prévoir la réalisation d'un renfort structurel
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	25 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Blocs agglomérés cassé		Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 1208			
6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT			
DOMAINE TECHNIQUE		STRUCTURE	
SOUS DOMAINE TECHNIQUE		SUPERSTRUCTURE	
NOM DU COMPOSANT		VOILES ET POTEAUX BETON	
6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT			
DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Structure béton avec quelques éléments en agglomérés.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Présence de nombreuses fissures (au niveau des reprises de bétonnage et joint d'agglomérés) non structurel. Quelques aciers apparents côté chaufferie (à colmater).	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
100	1978	2053	Etat moyen 2
6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT			
NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE		GE - Gros Entretien: Désordres non structurel. Les aciers apparents doivent être colmatés. Les fissures visibles sont d'ordre esthétique. A long terme, un ravalement de façade devra être programmé.	
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES		500 €	
6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT			
			
Fissures entre les agglomérés	Fissures entre les reprises de bétonnage	Fissures entre les éléments de la cheminée	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2101**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	CLOS
NOM DU COMPOSANT	FACADE RIDEAU

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Façade rideau en polycarbonate		
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Polycarbonate en fin de vie, dégradé par le temps, par des actes volontaires. Présence de trous et impossibilité de fermer la trappe de désenfumage.		
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
50	1978	2020	Mauvais état 3

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Remplacement des éléments en polycarbonate
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	300 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Façade rideau	Façade rideau	Trou	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2201**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	COUVERT
NOM DU COMPOSANT	CHENEAUX ET GOUTTIERES

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Descente d'eau pluviale situé devant le local de l'association de football	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Pieds des descentes en mauvais état	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
60	1978	2020	Mauvais état 3

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Prévoir le remplacement des descentes d'eau pluviales
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	3 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Pied de descente EP	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2204			
6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT			
DOMAINE TECHNIQUE		CLOS / COUVERT	
SOUS DOMAINE TECHNIQUE		COUVERT	
NOM DU COMPOSANT		ETANCHEITE AUTO PROTEGEE	
6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT			
DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Toiture végétalisée du local chaufferie	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Bon état apparent	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
30	1978	2035	Très satisfaisant 0
6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT			
NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE		AE- Aménagement et/ou confort: Absence de travaux à prévoir.	
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES		0 €	
6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT			
			
Toiture végétalisée	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2206			
6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT			
DOMAINE TECHNIQUE		CLOS / COUVERT	
SOUS DOMAINE TECHNIQUE		COUVERT	
NOM DU COMPOSANT		TOITURE BAC ACIER	
6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT			
DESCRIPTION DETAILLÉE DU COMPOSANT		Toiture bac situé au dessus du stockage bois de la chaudière bois	
DESCRIPTION DETAILLÉE DE SON ETAT		Defaults d'étanchéité et infiltration d'eau dans le stockage de bois.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
65	1978	2021	Etat moyen 2
6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT			
NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE		AE- Aménagement et/ou confort: Prévoir le remplacement des profilés latéraux afin da garantir l'étanchéité	
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES		8 000 €	
6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT			
			
Toiture du stockage bois	Présence d'eau dans le stockage bois	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2303			
6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT			
DOMAINE TECHNIQUE		CLOS / COUVERT	
SOUS DOMAINE TECHNIQUE		FINITIONS EXTERIEURES	
NOM DU COMPOSANT		BARDAGE METAL	
6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT			
DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Bardage métallique sur la partie gymnase	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Peinture vieillissante sans désordres structurels	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
40	1978	2035	Satisfaisant 1
6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT			
NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE		GE - Gros Entretien: Remise éventuelle en peinture. Peut être pris en compte dans le cadre d'une rénovation globale des façades.	
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES		50 000 €	
6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT			
			
Bardage vieillissant	Peinture vieillissante	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 3203

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	SECOND ŒUVRE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	MENUISERIE
NOM DU COMPOSANT	PORTES BOIS

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Les portes bois dans les vestiaires		
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Les pieds des dormants des portes bois dans les vestiaires sont en très mauvais état.		
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
40	1978	2020	Mauvais état 3

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Prévoir la reprise des pieds des dormants des portes bois des vestiaires ou alors le remplacement complet des portes.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	4 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT



Pied des dormants des portes bois			
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

		2	
--	--	---	--

Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 3304**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	SECOND ŒUVRE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	SOLS
NOM DU COMPOSANT	PARQUETS BOIS

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Sol sportif gu gymnase		
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Le sols sportif est propre et récent		
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
70	1978	2090	Très satisfaisant 0

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Absence de travaux à prévoir
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Parquet sportif	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 3601**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	SECOND ŒUVRE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	FINITIONS
NOM DU COMPOSANT	ENDUITS ET PEINTURE

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLÉE DU COMPOSANT		L'ensemble des locaux intérieur du gymnase ont des peintures et cloisons datant de la construction du bâtiment.	
DESCRIPTION DETAILLÉE DE SON ETAT		Peinture vieillissante, notamment dans les douches. Cloisons à reprendre dans certaines zones.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
12	1978	2022	Etat moyen 2

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Prévoir une remise en peinture et une reprise de cloisons dans les locaux de la mezzanine
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	40 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Peinture des douches vieillissante	Légende à compléter	Cloisons à reprendre sur la mezzanine	Cloisons à reprendre sur la mezzanine
			
Cloisons à reprendre sur la mezzanine	Cloisons à reprendre sur la mezzanine	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 4302

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT	
DOMAINE TECHNIQUE	PLOMBERIE / C.V.C.
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	PLOMBERIE APPAREILLAGE
NOM DU COMPOSANT	EQUIPEMENTS DE SALLES DE BAINS / DOUCHES

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT			
DESCRIPTION DETAILLÉE DU COMPOSANT		Douches et vestiaires du gymnase	
DESCRIPTION DETAILLÉE DE SON ETAT		Douches du gymnase vétustes (remontées d'odeur, vétusté des équipements, vétusté générale).	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
25	1978	2024	Etat moyen 2

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT	
NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Rénovation générale des vestiaires et douches.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	30 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Douche des vestiaire	Vestiaire	Douche des vestiaire	Douche des vestiaire
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 4602**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	PLOMBERIE / C.V.C.
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	CHAUFFAGE PRODUCTION
NOM DU COMPOSANT	CHAUDIERE COLLECT. BOIS

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Chaudière bois dans un local béton, installé en 2006 prévu pour une durée d'utilisation de 15 ans.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Chaudière en fin de vie	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
15	2006	2021	Mauvais état 3

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Prévoir le remplacement de la chaudière
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	30 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Chaudière bois	Chaufferie	Convoyeur à granulés	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 4604**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	PLOMBERIE / C.V.C.
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	CHAUFFAGE PRODUCTION
NOM DU COMPOSANT	CHAUDIERE COLLECT. GAZ

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Chaudière gaz d'appoint, situé dans un local chaufferie.		
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Chaudière installée en 1978 avec une durée de vie de 45 ans. Les pièces détachés de la chaudière sont plus commercialisées.		
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
45	1978	2023	Mauvais état 3

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Prévoir un remplacement de la chaudière
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	30 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Chaudière gaz	Chaufferie	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 4605**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	PLOMBERIE / C.V.C.
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	CHAUFFAGE PRODUCTION
NOM DU COMPOSANT	CHAUDIERE INDIV. BOIS

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Automate des deux chaudières		
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	L'automate n'est plus fonctionnel		
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
35	1978	2020	Mauvais état 3

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Prévoir le remplacement de l'automate gérant les deux chaudières
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	20 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 4804			
6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT			
DOMAINE TECHNIQUE		PLOMBERIE / C.V.C.	
SOUS DOMAINE TECHNIQUE		VENTILATION	
NOM DU COMPOSANT		VENTILATION MECANIQUE	
6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT			
DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Système de ventilation situé dans les vestiaires.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Mauvais état des différentes bouches d'aération et du réseau de distribution.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
15	1978	2020	Mauvais état 3
6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT			
NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE		AE- Aménagement et/ou confort: Nécessite un remplacement des bouches d'aération et du réseau de distribution.	
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES		5 000 €	
6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT			
			
Bouche d'aération	Conduit de ventilation	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 5108**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	ELECTRICITE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	COURANT FORT
NOM DU COMPOSANT	T.G.B.T.

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		TGBT au niveau du hall d'accueil	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		TGBT accessible au public. Il doit être déplacé dans le local prévu à cet effet comme l'évoque le dernier rapport de la commission de sécurité.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
45	1978	2020	Mauvais état 3

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	SE - Sécurité: A déplacer et mettre hors d'atteinte du public.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	3 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
TGBT	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 6106

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	SECURITE ET ACCESSIBILITE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	EQUIPEMENTS DE SECURITE
NOM DU COMPOSANT	DESENFUMAGE MECANIQUE (GAINES, CLAPETS, MOTEURS...)

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Désenfumage du gymnase		
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	La trappe de désenfumage est bloquée en position ouverte		
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
25	1978	2024	Etat moyen 2

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Revoir le système d'ouverture et fermeture
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	500 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Trappe ouverte (derrière les grilles)	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 6108

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT	
DOMAINE TECHNIQUE	SECURITE ET ACCESSIBILITE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	EQUIPEMENTS DE SECURITE
NOM DU COMPOSANT	EXTINCTEURS

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT			
DESCRIPTION DETAILLÉE DU COMPOSANT		Extincteurs du gymnase	
DESCRIPTION DETAILLÉE DE SON ETAT		Emplacement des extincteurs positionné trop haut	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
10	1978	2020	Mauvais état 3

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT	
NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	SE - Sécurité: Ramener la position des extincteurs à une hauteur réglementaire (1,20 m).
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	500 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Extincteurs trop haut	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter