ELANSYM
6 rue Auguste Comte
VANVES
Depuis Agence de Grenoble

MAIRIE DE NOYAREY
75 RUE DU MAUPAS
38360 - NOYAREY

AUDIT TECHNIQUE
ECOLE LE MURIER
262 ROUTE DE LA VANNE

4ième catégorie

Rédacteur : MARTIN YOAN/L.PERAZIO

1.0 - FICHE DESCRIPTIVE

1 NOM DU CLIENT

SOCIETE	**MAIRIE DE NOYAREY**
REPRESENTEE PAR	**M.TRUCHET-DEMARE**
RUE	**75 RUE DU MAUPAS**
CODE POSTAL	**38360**
VILLE	**NOYAREY**

2 DESCRIPTION SOMMAIRE DU BIEN IMMOBILIER

2,1 NATURE

TERRITOIRE	**ECOLE LE MURIER**
NOM DU SITE	**ECOLE**
GROUPEMENT	**NOYAREY**
NOM DU BATIMENT	**MURIER**
CRITERE SPECIFIQUE	**ECOLE**
CODE BATIMENT	**T03_C10_ECOLE LE M_NOYAREY_ECOLE_MURIER**
RUE	**262 ROUTE DE LA VANNE**
CODE POSTAL	**38360**
VILLE	**NOYAREY**

2,2 DESCRIPTION SOMMAIRE

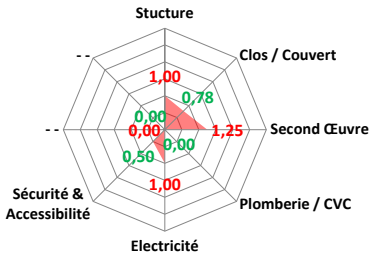
IMPLANTATION GEOGRAPHIQUE	**Province**		
TYPE D'OCCUPATION DU BATIMENT	**1 - Bien propre**	**I.C.P.E.**	**NON**
SHON DU BATIMENT (m²)	**1 521**	**ANNEE DE CONSTRUCTION:**	**1993**
DESTINATION	**ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC**		
REGLEMENTATION APPLICABLE	**ERP**		
CATEGORIE D'ERP ou FAMILLES D'HABITATION	**4° CATEGORIE**		
TYPE	**Etablissements installés dans un bâtiment**		
PRECISION SUR LE TYPE	**R_Établissements d'éveil, d'enseignement, de formation, centres de vacances, centres de loisirs sans hébergement**		

2,3 ESTIMATIONS DE LA VALEUR A NEUF ET DU MONTANT GLOBAL DES TRAVAUX A PREVOIR

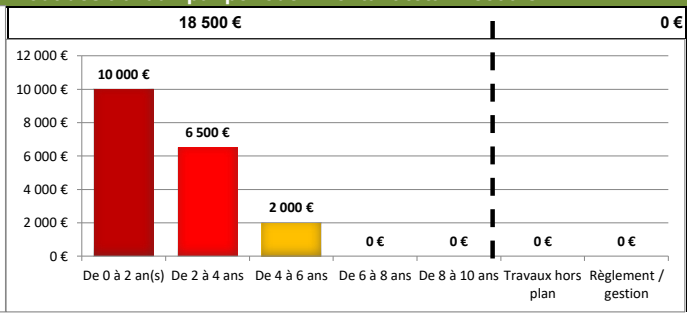
ESTIMATION DU COUT DE TRAVAUX / M² DE SHON	1 378 €
ESTIMATION VALEUR A NEUF	**2 100 000 €**

2.0 - PRINCIPAUX INDICATEURS

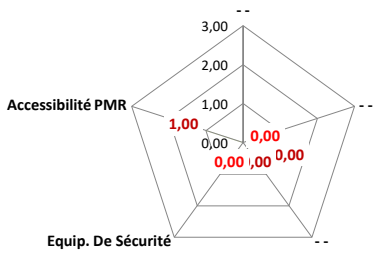
1 ETAT TECHNIQUE



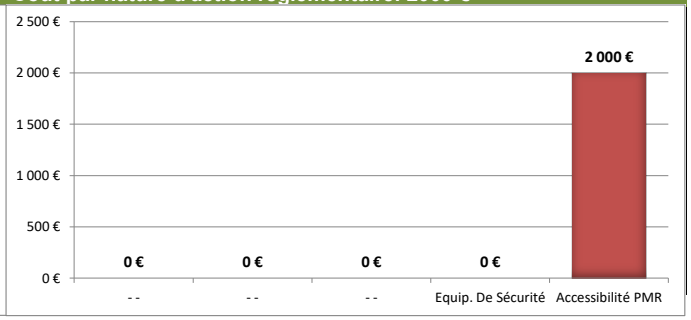
Coût des travaux par période / Montant total: 18500 €



2 ETAT REGLEMENTAIRE

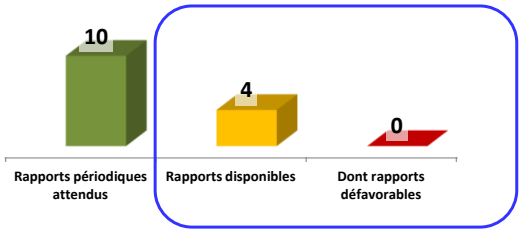


Coût par nature d'action réglementaire: 2000 €

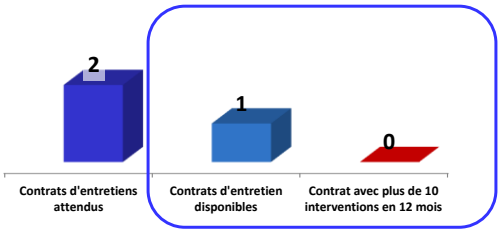


3 REVUE DOCUMENTAIRE

RAPPORTS PERIODIQUES



CONTRATS D'ENTRETIEN



3.0 - SYNTHESES

1 SYNTHESE TECHNIQUE

PONDERATION DES FAMILLES DE COMPOSANTS SELON LA DESTINATION DU BATIMENT

	Stucture	Clos / Couvert	Second Œuvre	Plomberie / CVC	Electricité	- -	- -	Note générale
Note brute	1,0	0,8	1,3	0,0	1,0			
COEEF	4	4	4	3	3			0,8
Note pondérée	4,0	3,1	5,0	0,0	3,0			
Note	**0,2**	**0,2**	**0,3**	**0,0**	**0,2**			

Commentaire: L'ensemble du bâtiment est en bon état et bien entretenu.

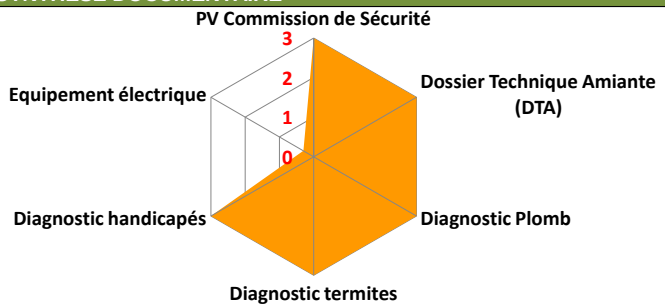
2 SYNTHESE REGLEMENTAIRE

PONDERATION DES FAMILLES DE COMPOSANTS LIES A LA SECURITE, L'ACCESSIBILITE & LA CONFORMITE

	- -	- -	- -	Equip. De Sécurité	Accessibilité PMR			Note générale
Note brute				0,0	1,0			
COEEF				6	6			0,5
Note pondérée				0,0	6,0			
Note				**0,0**	**0,5**			

Commentaire : Les documents reletifs aux différentes vérifications ne nous ont pas été présentés.

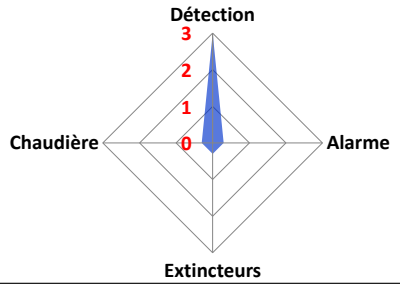
3 SYNTHESE DOCUMENTAIRE



Documents "périodiques"

ENJEU A L'EGARD DE LA SECURITE GENERALE DU BATIMENT

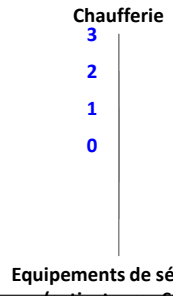
Note générale: **2,6**



Documents liés à la Sécurité

ENJEU A L'EGARD DE LA SECURITE GENERALE DU BATIMENT

Note générale: **1,0**



Contrats d'Entretien

ENJEU A L'EGARD DE LA SECURITE GENERALE DU BATIMENT

Note générale: **1,5**

Commentaire: Lors de la visite, pas de documents présentés excépté le registre de sécurité.

5 - REVUE DOCUMENTAIRE - Contrôles et contrats

5.1 - CONTROLES PERIODIQUES

DOCUMENT	Présent sur le site	Date d'édition	Conclusion du rapport	Nombre d'observations	Enjeu sécurité des personnes	Suivi
PV Commission de Sécurité	NON					
Dossier Technique Amiante (DTA)	NON					
Diagnostic Plomb	NON					
Diagnostic termites	NON					
Diagnostic handicapés	NON					
Cuves	SANS OBJET					
Bacs séparateurs	SANS OBJET					
Volucompteurs	SANS OBJET					
Engins de levage / Ascenseurs	SANS OBJET					
Compresseur	SANS OBJET					
Equipement électrique	OUI	31/10/2019				
5.1.1 Equipement de sécurité incendie						
Détection	NON					
Alarme	OUI	26/09/2017				
Extincteurs	OUI	15/01/2020				
Désenfumage	SANS OBJET					
Chaudière	OUI	08/08/2017				
Climatiseurs	SANS OBJET					
Dysconnecteurs Eau potable	SANS OBJET					

(Information)	NOTA: Les informations des cellules grisées sont obtenues lors des échanges avec les représentants du client. Elles ne sont pas comptabilisées dans les graphiques

5.2 - CONTRATS D'ENTRETIEN

DOCUMENT	Présent sur le site	DATE DE CREATION	DATE DE DERNIERE VISITE	Nombre d'interventions sur les 12 derniers mois	Impact sur le suivi de l'exploitation
Appareils de levage et ascenseurs	SANS OBJET				
portes et portail auto ou semi-auto	SANS OBJET				
Chaufferie	NON				
Equipements de sécurité (extincteurs - SSI)	OUI		15/01/2020	1 à 4	Risque faible
Livret chaufferie (P> 400kW)	SANS OBJET				

Commentaires: Les dates des vérifications ont été trouvé dans le registre de sécurité de l'école. Aucun rapport n'était présent sur le site de l'école Le Murier

MAIRIE DE NOYAREY	AUDIT TECHNIQUE - REGION T03 - ECOLE LE MURIER	NOYAREY MURIER	Audit du: 16/09/2020	ANNEE DE CONSTRUCTION: 1993	DVT = Durée de Vie Théorique ACR = Année de Construction-Rénovation DVRT = Durée de Vie Restante Théorique

Elansym

CODE	COMPOSANT	DESCRIPTION DU COMPOSANT	ETAT DU COMPOSANT	ETAT DE VETUSTE	DVT	ACR	DRT	TYPE INVESTISSEMENT	TYPE D'INTER-VENTION	PRECONISATIONS SOMMAIRES DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DES COMPOSANTS	Ventilation des périodes de travaux pour une durée du plan de 10 ans					Travaux hors plan	Règlement / gestion
											10 000 €	6 500 €	2 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
											De 0 à 2 an(s)	De 2 à 4 ans	De 4 à 6 ans	De 6 à 8 ans	De 8 à 10 ans	Plus de 10 ans	
1000	STRUCTURE	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
1200	SUPERSTRUCTUR	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
1208	VOILES ET POTEAUX BETON	La structure du bâtiment est réalisé en béton.	La structure du bâtiment est en bon état.	Satisfaisant 1	100	1993	2095	NA	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
2000	CLOS / COUVERT	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
2100	CLOS	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
2103	NIVEAU 0 - MENUISERIE METAL	Le bâtiment possède des menuiseries extérieures en acier/alu.	Les menuiseries extérieures sont en bon état.	Satisfaisant 1	35	1993	2046	NA	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
2200	COUVERT	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
2202	CHUTES EAUX PLUVIALES	Verrières de la partie école.	Fuites d'eau au niveau de la verrière.	Satisfaisant 1	60	1993	2065	GE	GE - Gros Entretien	Réparations des fuites d'eau.	10 000 €		- -	- -	- -		- -
2204	ETANCHEITE AUTO PROTEGEE	Toiture terrasse avec protection gravier	Très bon état général. Nous avons noté la dépôt de bacs à fleurs et de table au niveau de l'appartement (hors terrasse).	Très satisfaisant 0	30	1993	2050	EC	GE - Gros Entretien	Le nettoyage du dépôt de bacs à fleurs et table.		- -	- -	- -	- -	- -	- -
2207	TOITURE TUILES	Toiture en tuiles	Très bon état général. Nous avons constaté environ 20 tuiles cassées provoquant des infiltrations d'eau et le pourrissement de la planche de rive.	Très satisfaisant 0	50	1993	2070	GE	GE - Gros Entretien	Remplacement des tuiles et de la planche de rive.	- -	1 500 €	- -	- -	- -	- -	- -
2300	FINITIONS EXTERIEURES	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
2306	ENDUIT SUR MACONNERIE	La finition extérieure du bâtiment est réalisée avec un enduit sur béton.	L'enduit est en bon état.	Satisfaisant 1	50	1993	2057	NA	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
3000	SECOND ŒUVRE	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
3100	CLOISONS	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
3104	CLOISONS SECHES BA13	Les cloisons intérieures sont réalisées en plaque de plâtre.	Elles sont en bonne état sauf quelques endroits ponctuels abimés.	Satisfaisant 1	25	1993	2029	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Prévoir quelques reprises ponctuelles	- -	- -	2 000 €	- -		- -	- -
3200	MENUISERIE	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
3203	PORTES BOIS	Les portes à l'intérieur de l'école sont en bois. Les portes à l'intérieur des locaux cantine sont en bois.	Dans l'école les portes bois sont en bon état excepté quelques éclats sur certaines portes. Dans les locaux cuisine, les portes en bois ont des grosses traces d'usures dû aux choc et aux passages.	Etat moyen 2	40	1993	2033	GE	GE - Gros Entretien	Pas de travaux à prévoir pour les portes de l'école. Prévoir de remplacer les portes des locaux cuisines qui commencent à être endommagées.	- -	3 000 €	- -	- -	- -	- -	- -
3300	SOLS	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
3306	SOL SOUPLE (PVC)	Les sols intérieurs de l'école sont réalisés avec des sols souples en PVC.	Ils sont en bon état excepté quelques endroits ou il y a des traces d'usures.	Satisfaisant 1	18	1993	2026	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
3500	FAUX PLAFONDS	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
3502	FAUX PLAFONDS MODULAIRE DALLE DE FIBRES	L'ensemble des faux-plafond intérieurs de l'école sont réalisés avec des dalles de fibres.	Ils sont en bon état.	Satisfaisant 1	25	1993	2029	EC	GE - Gros Entretien	Pas de travaux à prévoir.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
4000	PLOMBERIE /	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
4600	CHAUFFAGE PRODUCTION	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
4604	CHAUDIERE COLLECT. GAZ	L'école est équipée d'une chaufferie gaz.	Le local chaufferie est en très bon état.	Très satisfaisant 0	45	1993	2065	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
5000	ELECTRICITE	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
5100	COURANT FORT	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
5102	APPAREILLAGE D'ECLAIRAGE	L'ensemble du bâtiment est équipé d'éclairage de différents types (néon, led…)	Bon état.	Satisfaisant 1	20	1993	2027	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
5200	COURANT FAIBLE	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
5202	BAIE DE BRASSAGE	Le bâtiment est équipé d'un serveur pour alimentation en réseau de tous les ordinateurs.	Bon état.	Satisfaisant 1	20	1993	2027	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
6000	SECURITE ET ACCESSIBILITE	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
6100	EQUIPEMENTS DE SECURITE	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
6108	EXTINCTEURS	Les extincteurs ont été vérifié en début d'année.	Vérifications effectuées.	Très satisfaisant 0	10	1993	2025	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
6200	ACCESSIBILITE PMR	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

6204	CIRCULATIONS HORIZONTALES (DEGAGEMENTS ET PORTES)	L'ensemble du bâtiment est accessible aux PMR, la voirie extérieur est également accessible PMR.	La voirie est en bon état sauf quelques endroits ou le bitume est arraché.	**Satisfaisant 1**	**NC**	**1993**	**2032**	EC	**AE- Aménagement et/ou confort**	Prévoir des reprises de chaussée ponctuelles aux endroits où le bitume est arraché.	**- -**	**2 000 €**	**- -**	**- -**	**- -**	- -	**- -**

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 1208

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	STRUCTURE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	SUPERSTRUCTURE
NOM DU COMPOSANT	*VOILES ET POTEAUX BETON*

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

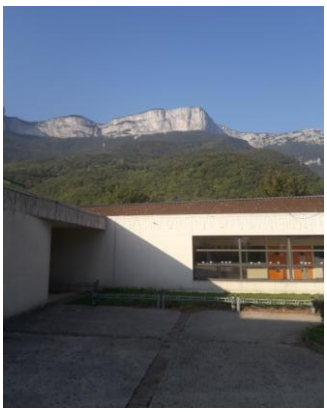
DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	La structure du bâtiment est réalisé en béton.
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	La structure du bâtiment est en bon état.

Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
100	1993	2095	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Mur extérieur béton	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2103

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	CLOS
NOM DU COMPOSANT	*NIVEAU 0 - MENUISERIE METAL*

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Le bâtiment possède des menuiseries extérieures en acier/alu.
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Les menuiseries extérieures sont en bon état.

Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
35	1993	2046	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

Menuiserie extérieure sur entrée	Menuiseries extérieures sur cour	Menuiseries extérieures sur cour	Menuiseries extérieures sur cour
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2202

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	COUVERT
NOM DU COMPOSANT	*CHUTES EAUX PLUVIALES*

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

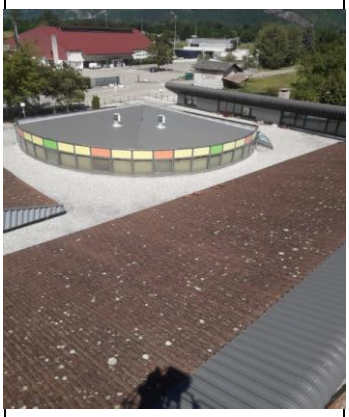
DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Verrières de la partie école.
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Fuites d'eau au niveau de la verrière.

Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
60	1993	2065	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Réparations des fuites d'eau.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	10 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Verrière	Infiltrations par la fenêtre	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2204

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	COUVERT
NOM DU COMPOSANT	*ETANCHEITE AUTO PROTEGEE*

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

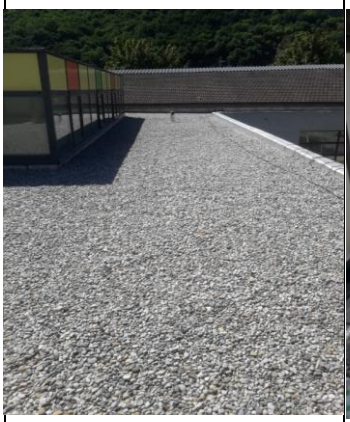
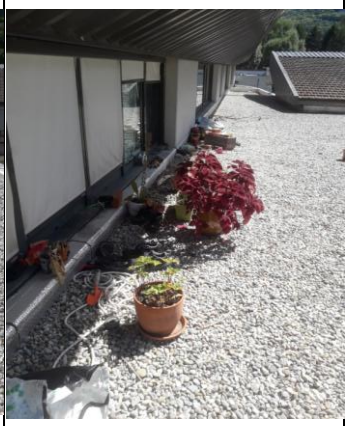
DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Toiture terrasse avec protection gravier
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Très bon état général. Nous avons noté la dépôt de bacs à fleurs et de table au niveau de l'appartement (hors terrasse).

Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
30	1993	2050	Très satisfaisant 0

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Le nettoyage du dépôt de bacs à fleurs et table.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Toiture terrasse	Stockage	Stockage	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2207

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	COUVERT
NOM DU COMPOSANT	*TOITURE TUILES*

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

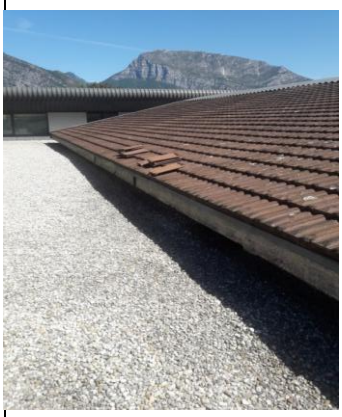
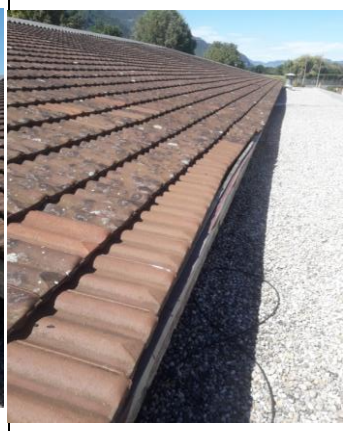
DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Toiture en tuiles
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Très bon état général. Nous avons constaté environ 20 tuiles cassées provoquant des infiltrations d'eau et le pourrissement de la planche de rive.

Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
50	1993	2070	Très satisfaisant 0

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Remplacement des tuiles et de la planche de rive.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	1 500 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Tuiles dégadées et planche de rive	Planche de rive	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2306

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	FINITIONS EXTERIEURES
NOM DU COMPOSANT	*ENDUIT SUR MACONNERIE*

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	La finition extérieure du bâtiment est réalisée avec un enduit sur béton.
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	L'enduit est en bon état.

Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
50	1993	2057	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

Enduit sur maçonnerie coté parking	Légende à compléter	Enduit sur maçonnerie côté parking	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 3203

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	SECOND ŒUVRE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	MENUISERIE
NOM DU COMPOSANT	*PORTES BOIS*

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

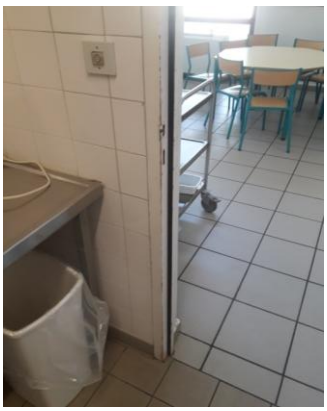
DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Les portes à l'intérieur de l'école sont en bois. Les portes à l'intérieur des locaux cantine sont en bois.
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Dans l'école les portes bois sont en bon état excepté quelques éclats sur certaines portes. Dans les locaux cuisine, les portes en bois ont des grosses traces d'usures dû aux choc et aux passages.

Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
40	1993	2033	Etat moyen 2

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Pas de travaux à prévoir pour les portes de l'école. Prévoir de remplacer les portes des locaux cuisines qui commencent à être endommagées.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	3 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Cadre de porte endommagé dû aux chocs	Porte endommagée dû aux chocs	Cadre de porte endommagé dû aux chocs	Cadre de porte endommagé dû aux chocs
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 3306

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	SECOND ŒUVRE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	SOLS
NOM DU COMPOSANT	*SOL SOUPLE (PVC)*

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Les sols intérieurs de l'école sont réalisés avec des sols souples en PVC.
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Ils sont en bon état excepté quelques endroits ou il y a des traces d'usures.

Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
18	1993	2026	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

Sol souple intérieur	Sol souple intérieur	Légende à compléter	Zone ponctuelle sol souple usé
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 3502

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	SECOND ŒUVRE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	FAUX PLAFONDS
NOM DU COMPOSANT	*FAUX PLAFONDS MODULAIRE DALLE DE FIBRES*

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

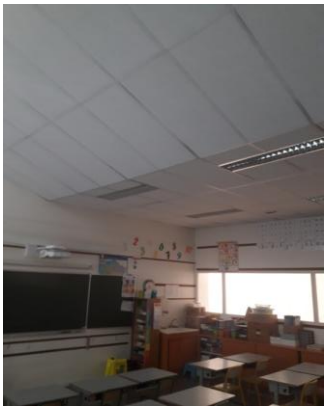
DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	L'ensemble des faux-plafond intérieurs de l'école sont réalisés avec des dalles de fibres.
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Ils sont en bon état.

Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
25	1993	2029	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Faux-plafond salle de classe	Faux-plafond salle acoustique	Faux-plafond circulation	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 4604

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	PLOMBERIE / C.V.C.
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	CHAUFFAGE PRODUCTION
NOM DU COMPOSANT	*CHAUDIERE COLLECT. GAZ*

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

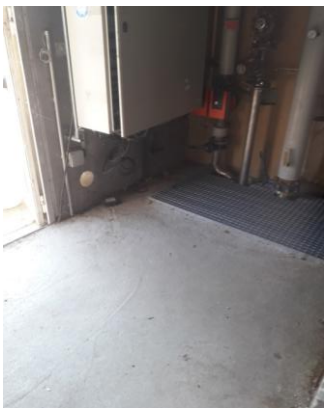
DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	L'école est équipée d'une chaufferie gaz.
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Le local chaufferie est en très bon état.

Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
45	1993	2065	Très satisfaisant 0

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Intérieur de la chaufferie	Intérieur de la chaufferie	Intérieur de la chaufferie	Intérieur de la chaufferie
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 5102

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	ELECTRICITE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	COURANT FORT
NOM DU COMPOSANT	*APPAREILLAGE D'ECLAIRAGE*

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

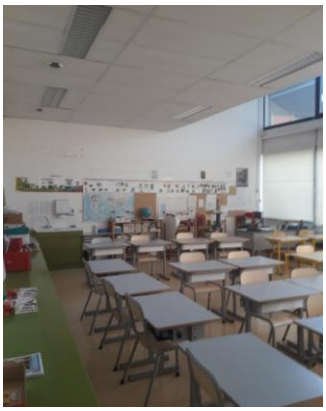
DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	L'ensemble du bâtiment est équipé d'éclairage de différents types (néon, led…)
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Bon état.

Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
20	1993	2027	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Néons	Led	Suspension	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 5202

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	ELECTRICITE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	COURANT FAIBLE
NOM DU COMPOSANT	*BAIE DE BRASSAGE*

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Le bâtiment est équipé d'un serveur pour alimentation en réseau de tous les ordinateurs.
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Bon état.

Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
20	1993	2027	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

Serveur avec salle informatique	Serveur avec salle informatique	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 6204

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	SECURITE ET ACCESSIBILITE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	ACCESSIBILITE PMR
NOM DU COMPOSANT	*CIRCULATIONS HORIZONTALES (DEGAGEMENTS ET PORTES)*

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

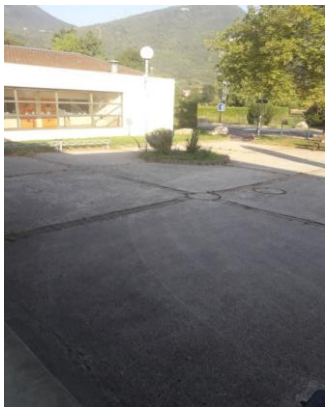
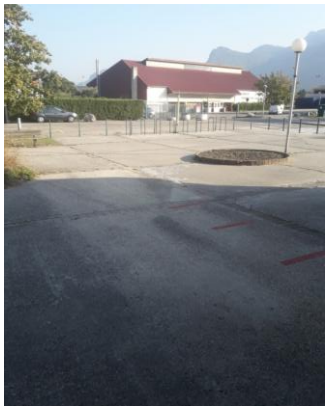
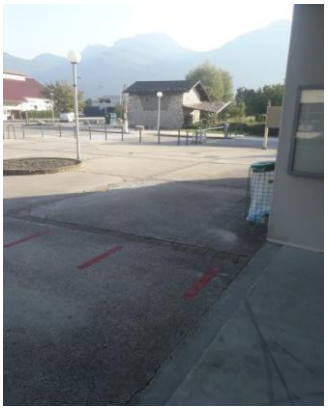
DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	L'ensemble du bâtiment est accessible aux PMR, la voirie extérieur est également accessible PMR.
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	La voirie est en bon état sauf quelques endroits ou le bitume est arraché.

Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
NC	1993	2032	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Prévoir des reprises de chaussée ponctuelles aux endroits où le bitume est arraché.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	2 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Zone devant école	Reprise ponctuelle du revêtement à réaliser	Reprise ponctuelle du revêtement à réaliser	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter