

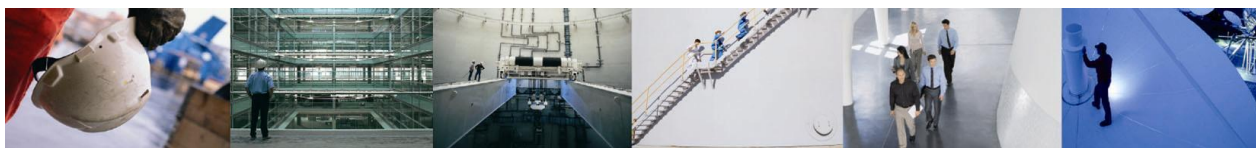
**MAIRIE DE NOYAREY
75 RUE DU MAUPAS
38360 - NOYAREY**

**AUDIT TECHNIQUE
ECOLE LA COCCINELLE
360 ROUTE DE LA VANNE**

4ième catégorie



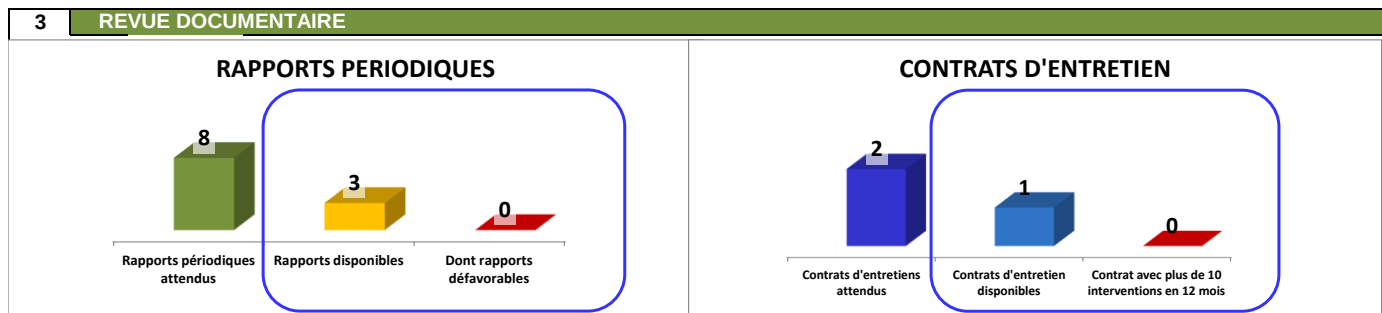
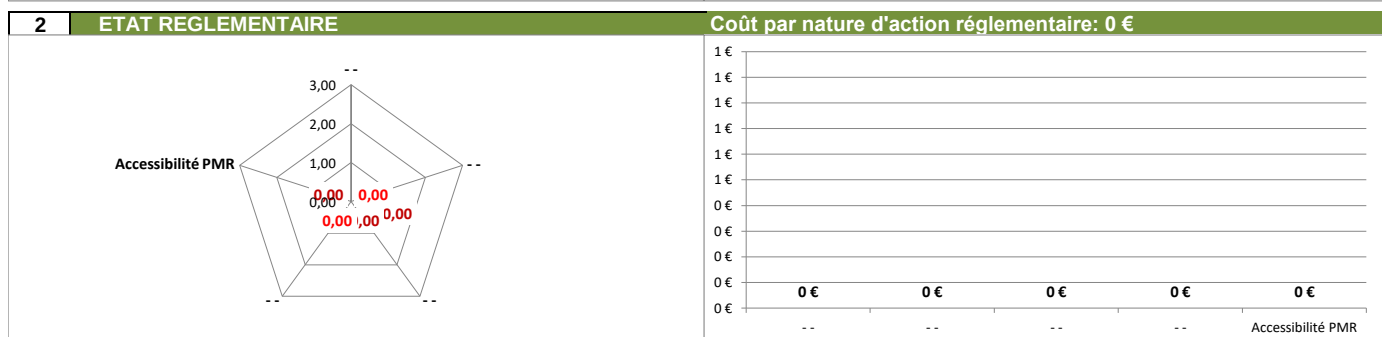
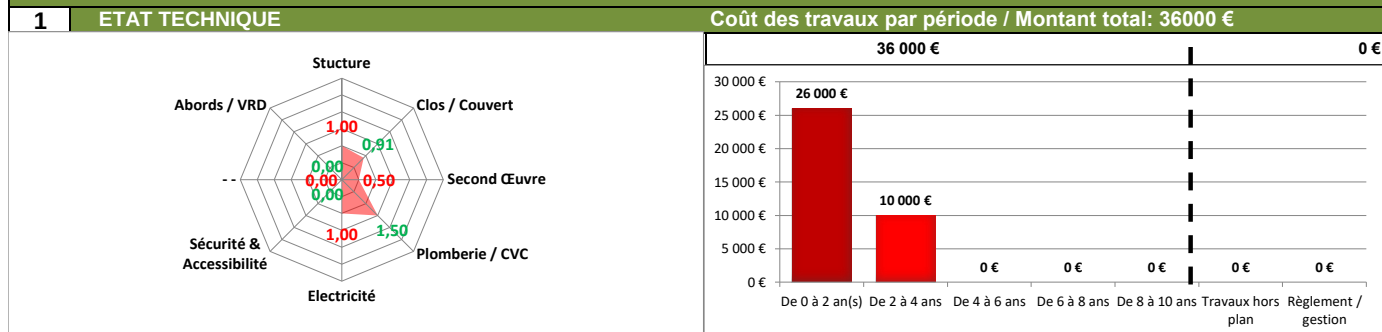
Rédacteur : SAETTA Valeria



1.0 - FICHE DESCRIPTIVE

1	NOM DU CLIENT					
	SOCIETE	MAIRIE DE NOYAREY				
	REPRESENTEE PAR	M.TRUCHET-DEMARE				
	RUE	75 RUE DU MAUPAS				
	CODE POSTAL	38360				
	VILLE	NOYAREY				
2	DESCRIPTION SOMMAIRE DU BIEN IMMOBILIER					
	2,1 NATURE	TERRITOIRE	ECOLE LA COCCINELLE			
		NOM DU SITE	ECOLE			
		GROUPEMENT	LA COCCO			
		NOM DU BATIMENT	LA			
		CRITERE SPECIFIQUE	ECOLE			
		CODE BATIMENT	T04_C10_ECOLE LA C_LA COCCO_ECOLE_LA			
		RUE	300 ROUTE DE LA VANNE			
		CODE POSTAL	38360			
		VILLE	NOYAREY			
		2,2 DESCRIPTION SOMMAIRE	IMPLANTATION GEOGRAPHIQUE	Province		
	TYPE D'OCCUPATION DU BATIMENT		1 - Bien propre	I.C.P.E.	NON	
	SHON DU BATIMENT (m²)		904	ANNEE DE CONSTRUCTION:	2005	
	DESTINATION		ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC			
	REGLEMENTATION APPLICABLE		ERP			
	CATEGORIE D'ERP ou FAMILLES D'HABITATION		4° CATEGORIE			
	TYPE		Etablissements installés dans un bâtiment			
	PRECISION SUR LE TYPE		R_Établissements d'éveil, d'enseignement, de formation, centres de vacances, centres de loisirs sans hébergement			
	2,3 ESTIMATIONS DE LA VALEUR A NEUF ET DU MONTANT GLOBAL DES TRAVAUX A PREVOIR		ESTIMATION DU COUT DE TRAVAUX / M² DE SHON	1 378 €		
			ESTIMATION VALEUR A NEUF	1 250 000 €		

2.0 - PRINCIPAUX INDICATEURS



3.0 - SYNTHESES

1 SYNTHÈSE TECHNIQUE

PONDERATION DES FAMILLES DE COMPOSANTS SELON LA DESTINATION DU BATIMENT		Structure	Clos / Couvert	Second Œuvre	Plomberie / CVC	Electricité	--	Abords / VRD	Note générale
	Note brute	1,0	0,9	0,5	1,5	1,0		0,0	
	COEF	4	4	4	3	3		1	
	Note pondérée	4,0	3,6	2,0	4,5	3,0		0,0	
	Note	0,2	0,2	0,1	0,2	0,2		0,0	0,9

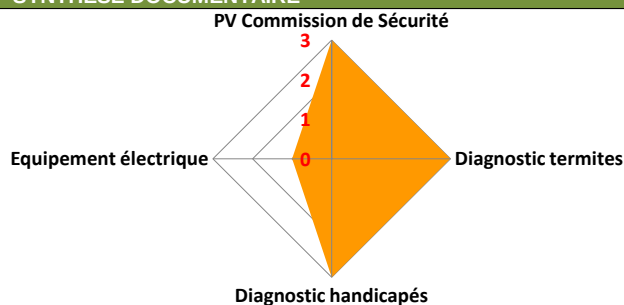
Commentaire : Le bâtiment est en très bon état du fait que sa construction 'est pas très ancienne 2005. Il est également très bien entretenu. Toutefois, il faudrait quand même voir pour la ventilation et les traces autour des bouches d'extraction qu'il faudrait traité. Egalement au niveau extérieur, les soubassement en partie basse des murs béton et leurs fissures devront faire l'objet d'une étude plus approfondi pour voir si ces fissures sont structurelles.

2 SYNTHÈSE RÉGLEMENTAIRE

PONDERATION DES FAMILLES DE COMPOSANTS LIES A LA SECURITE, L'ACCESSIBILITE & LA CONFORMITE		--	--	--	--	Accessibilité PMR			Note générale
	Note brute					0,0			
	COEF					6			
	Note pondérée					0,0			
	Note					0,0			0,0

Commentaire : Lors de la visite, il n'y avait pas de documents à disposition concernant l'aspect réglementaire du bâtiment excepté le registre de sécurité.

3 SYNTHÈSE DOCUMENTAIRE

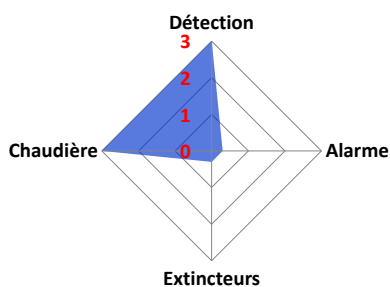


Documents "périodiques"

ENJEU A L'EGARD DE LA SECURITE GENERALE DU BATIMENT

Note générale

2,5

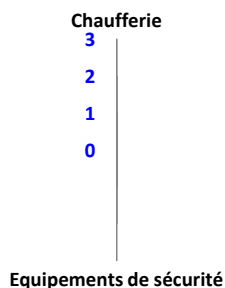


Documents liés à la Sécurité

ENJEU A L'EGARD DE LA SECURITE GENERALE DU BATIMENT

Note générale

1,7



Contrats d'Entretien

ENJEU A L'EGARD DE LA SECURITE GENERALE DU BATIMENT

Note générale

1,5

Commentaire : Aucun document transmis lors de la visite, ni après.

5 - REVUE DOCUMENTAIRE - Contrôles et contrats

5.1 - CONTROLES PERIODIQUES

DOCUMENT	Présent sur le site	Date d'édition	Conclusion du rapport	Nombre d'observations	Enjeu sécurité des personnes	Suivi
PV Commission de Sécurité	NON					
Dossier Technique Amiante (DTA)	SANS OBJET					
Diagnostic Plomb	SANS OBJET					
Diagnostic termites	NON					
Diagnostic handicapés	NON					
Cuves	SANS OBJET					
Bacs séparateurs	SANS OBJET					
Volucompteurs	SANS OBJET					
Engins de levage / Ascenseurs	SANS OBJET					
Compresseur	SANS OBJET					
Equipement électrique	OUI	31/10/2019		1 à 4	Risque faible	Oui
5.1.1 Equipement de sécurité incendie						
Détection	NON					
Alarme	OUI	26/09/2017				
Extincteurs	OUI	15/01/2020				
Désenfumage	SANS OBJET					
Chaudière	NON					
Climatiseurs	SANS OBJET					
Dysconnecteurs Eau potable	SANS OBJET					

(Information)

NOTA: Les informations des cellules grisées sont obtenues lors des échanges avec les représentants du client. Elles ne sont pas comptabilisées dans les graphiques

5.2 - CONTRATS D'ENTRETIEN

DOCUMENT	Présent sur le site	DATE DE CREATION	DATE DE DERNIERE VISITE	Nombre d'interventions sur les 12 derniers mois	Impact sur le suivi de l'exploitation
Appareils de levage et ascenseurs	SANS OBJET				
portes et portail auto ou semi-auto	SANS OBJET				
Chaufferie	NON				
Equipements de sécurité (extincteurs - SSI)	OUI		15/01/2020	1 à 4	Risque faible
Livret chaufferie (P> 400kW)	SANS OBJET				

Commentaires: Aucun documents n'était présent dans l'école maternelle lors de la visite. Uniquement le registre de sécurité où les dates des dernières visites étaient renseignées.

MAIRIE DE NOYAREY	AUDIT TECHNIQUE - REGION T04 - ECOLE LA COCCINELLE	LA COCCO	Audit du:	ANNEE DE CONSTRUCTION: 2005	DVT = Durée de Vie Théorique ACR = Année de Construction-Rénovation DVRT = Durée de Vie Restante Théorique
		LA	27/08/2020		



CODE	COMPOSANT	DESCRIPTION DU COMPOSANT	ETAT DU COMPOSANT	ETAT DE VETUSTE	DVT	ACR	DRT	TYPE INVESTISSEMENT	TYPE D'INTER-VENTION	PRECONISATIONS SOMMAIRES DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DES COMPOSANTS	Ventilation des périodes de travaux pour une durée du plan de 10 ans						Travaux hors plan
											26 000 €	10 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
											De 0 à 2 an(s)	De 2 à 4 ans	De 4 à 6 ans	De 6 à 8 ans	De 8 à 10 ans	Plus de 10 ans	
1000	STRUCTURE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1200	SUPERSTRUCTUR	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1201	CHARPENTE BOIS	Le bâtiment possède une avancée de toit avec une structure bois et poteau bois.	La structure bois est en bon état.	Satisfaisant 1	75	2005	2076	NA	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	--	--	--	--	--	--	--
1202	CHARPENTE METAL	Dans la cour extérieure de l'école maternelle, il y a un préau avec une structure métallique.	Le préau en structure métallique est en très bon état.	Très satisfaisant 0	60	2005	2080	NA	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	--	--	--	--	--	--	--
1208	VOILES ET POTEAUX BETON	La structure principale du bâtiment est réalisé en béton armé.	Le bâtiment est en bon état pour un grande partie. Par contre en partie basse des murs extérieurs, il y a des fissures verticales jusqu'à l'aplomb des menuiseries extérieures.	Etat moyen 2	100	2005	2053	GE	GE - Gros Entretien	Prévoir de reprendre les fissures visibles.		10 000 €	--	--	--	--	
2000	CLOS / COUVERT	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2100	CLOS	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2102	NIVEAU 0 - MENUISERIE BOIS	Côté cour de l'école maternelle, les menuiseries extérieures sont en bois.	Les menuiseries bois sont en bon état.	Très satisfaisant 0	25	2005	2045	NA	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	--	--	--	--	--	--	--
2103	NIVEAU 0 - MENUISERIE METAL	Sur toutes les façades exceptées la façade sur cour de récréation, les menuiseries extérieures sont en aluminium.	Les menuiseries extérieures aluminium sont en bon état.	Très satisfaisant 0	35	2005	2055	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	--	--	--	--	--	--	--
2200	COUVERT	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2201	CHENEUX ET GOUTTIERES	Evacuation des eaux pluviales des toitures terrasses	Evacuation des eaux pluviales partiellement bouchées	Etat moyen 2	60	2005	2040	GE	GE - Gros Entretien	Le nettoyage des EP.	1 000 €	--	--	--	--	--	
2202	CHUTES EAUX PLUVIALES	Le bâtiment possède des descentes EP en façade.	Certaines de ces descentes EP sont endommagées ou tordues.	Etat moyen 2	60	2005	2040	GE	GE - Gros Entretien	Prévoir le remplacement ou la réparation des descentes EP endommagées.	2 000 €	--	--	--	--	--	
2204	ETANCHEITE AUTO PROTEGEE	Toiture terrasse protection lourde (gravier)	Très bon état apparent	Très satisfaisant 0	30	2005	2050	EC	GE - Gros Entretien	Pas de travaux à prévoir	--	--	--	--	--	--	--
2205	ETANCHEITE CABANON	Etanchéité du local a vélo	Etanchéité défectueuse en toiture de local vélo, plus une mal conception de la toiture du préau qui engendre des infiltration d'eau dans le cabanon	Mauvais état 3	80	2005	2020	GE	GE - Gros Entretien	Prévoir de reprendre l'étanchéité du local à vélo ou peut être revoir la conception de la toiture du préau.	15 000 €	--	--	--	--	--	--
2208	TOITURE ZINC	Toiture zinc	En très bon état	Très satisfaisant 0	60	2005	2080	EC	GE - Gros Entretien	Pas de travaux à prévoir	--	--	--	--	--	--	--
2300	FINITIONS EXTERIEURES	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2301	BARDAGE BOIS	Bardage bois situé sur la cabanon a vélo	Le bardage présente des espaces qui peuvent être dangereux pour les enfants	Mauvais état 3	40	2005	2020	EC	SE - Sécurité	Prévoir le remplacement du bardage	6 000 €	--	--	--	--	--	--
2303	BARDAGE METAL	En partie haute de l'école maternelle sur certaines façade, il y a du bardage métallique de couleur rouge.	Le bardage métallique est en très bon état.	Très satisfaisant 0	40	2005	2060	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	--	--	--	--	--	--	--
2306	ENDUIT SUR MACONNERIE	Le bâtiment possède un enduit sur maçonnerie en façade.	L'enduit sur maçonnerie est en bon état.	Satisfaisant 1	50	2005	2057	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	--	--	--	--	--	--	--
3000	SECOND ŒUVRE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3100	CLOISONS	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3104	CLOISONS SECHES BA13	Les cloisons intérieures du bâtiment sont réalisés en plaque de plâtre.	Elles sont en bon état.	Très satisfaisant 0	25	2005	2045	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	--	--	--	--	--	--	--
3200	MENUISERIE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3203	PORTES BOIS	A l'intérieur du bâtiment les menuiseries sont en bois.	Les menuiseries intérieures bois sont en bon état.	Très satisfaisant 0	40	2005	2060	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	--	--	--	--	--	--	--
3300	SOLS	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3306	SOL SOUPLE (PVC)	Les sols souples à l'intérieur de l'école maternelle sont réalisés avec un matériaux PVC.	Les sols souples sont en bon état.	Satisfaisant 1	18	2005	2033	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	--	--	--	--	--	--	--
3500	FAUX PLAFONDS	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3502	FAUX PLAFONDS MODULAIRE DALLE DE FIBRES	L'ensemble des plafonds de l'école maternelle sont réalisés avec des faux-plafonds en dalle e fibres minérales.	Les faux-plafond sont en bon état.	Satisfaisant 1	25	2005	2038	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	--	--	--	--	--	--	--
4000	PLOMBERIE /	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4100	PLOMBERIE DISTRIBUTION	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4104	DISTRIBUTION CUIVRE	Le bâtiment possède un réseau de plomberie cuivre.	Le réseau de plomberie est en bon état.	Satisfaisant 1	45	2005	2053	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	--	--	--	--	--	--	--

4800	VENTILATION	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4801	BOUCHES D'EXTRACTION	Le bâtiment possède un réseau de ventilation par extraction.	Les bouches d'extraction possèdent toutes des traces noirs de saleté à proximité de celle-ci.	Etat moyen 2	15	2005	2022	GE	GE - Gros Entretien	Prévoir le nettoyage à proximité des bouches d'extraction pour ne pas altérer la qualité de l'air.	2 000 €	--	--	--	--	--
5000	ELECTRICITE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5100	COURANT FORT	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5101	APPAREILLAGE (PC - INTER)	Les prises de courant sont situées en hauteur pour éviter aux enfants de les toucher.	Bon état.	Satisfaisant 1	20	2005	2035	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	--	--	--	--	--	--
5102	APPAREILLAGE D'ECLAIRAGE	Le bâtiment est équipé d'éclairage avec néon dans les salle de classe et luminaires dans les circulations.	Bon état.	Satisfaisant 1	20	2005	2035	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	--	--	--	--	--	--
6000	SECURITE ET ACCESSIBILITE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6200	ACCESSIBILITE PMR	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6203	ACCES AUX ESCALIERS (RAMPES - MARCHES)	Le bâtiment est entièrement accessible aux PMR. Présence d'une rampe à l'entrée du bâtiment pour éviter les escaliers.	Bon état.	Très satisfaisant 0	NC	2005	2035	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	--	--	--	--	--	--
9000	ABORDS - VRD	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
9100	VOIRIE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
9104	CHAUSSEES	Le bâtiment est accessible par une voirie réalisée en bitume.	La voirie est en très bon état.	Très satisfaisant 0	30	2005	2050	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	--	--	--	--	--	--

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 1201**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	STRUCTURE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	SUPERSTRUCTURE
NOM DU COMPOSANT	CHARPENTE BOIS

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Le bâtiment possède une avancée de toit avec une structure bois et poteau bois.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		La structure bois est en bon état.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
75	2005	2076	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Structure bois avancée de toit	Structure bois sous préau	Structure bois avancée de toit	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 1202**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	STRUCTURE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	SUPERSTRUCTURE
NOM DU COMPOSANT	CHARPENTE METAL

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Dans la cour extérieure de l'école maternelle, il y a un préau avec une structure métallique.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Le préau en structure métallique est en très bon état.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
60	2005	2080	Très satisfaisant 0

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Préau structure métallique	Préau structure métallique	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 1208

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	STRUCTURE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	SUPERSTRUCTURE
NOM DU COMPOSANT	VOILES ET POTEAUX BETON

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		La structure principale du bâtiment est réalisé en béton armé.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Le bâtiment est en bon état pour un grande partie. Par contre en partie basse des murs extérieurs, il y a des fissures verticales jusqu'à l'aplomb des menuiseries extérieures.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
100	2005	2053	Etat moyen 2

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Prévoir de reprendre les fissures visibles.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	10 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Fissure verticale en partie basse des murs de façade	Fissure verticale en partie basse des murs de façade	Fissure verticale en partie basse des murs de façade	Fissure verticale en partie basse des murs de façade
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2102

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	CLOS
NOM DU COMPOSANT	NIVEAU 0 - MENUISERIE BOIS

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLÉE DU COMPOSANT		Côté cour de l'école maternelle, les menuiseries extérieures sont en bois.	
DESCRIPTION DETAILLÉE DE SON ETAT		Les menuiseries bois sont en bon état.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
25	2005	2045	Très satisfaisant 0

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Menuiseries bois extérieures	Menuiseries bois extérieures	Menuiseries bois extérieures	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2103**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	CLOS
NOM DU COMPOSANT	NIVEAU 0 - MENUISERIE METAL

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Sur toutes les façades exceptées la façade sur cour de récréation, les menuiseries extérieures sont en aluminium.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Les menuiseries extérieures aluminium sont en bon état.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
35	2005	2055	Très satisfaisant 0

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Menuiseries extérieures aluminium	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2201**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	COUVERT
NOM DU COMPOSANT	CHENEAUX ET GOUTTIERES

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Evacuation des eaux pluviales des toitures terrasses	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Evacuation des eaux pluviales partiellement bouchées	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
60	2005	2040	Etat moyen 2

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Le nettoyage des EP.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	1 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
EP partiellement bouchée	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2202

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	COUVERT
NOM DU COMPOSANT	CHUTES EAUX PLUVIALES

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Le bâtiment possède des descentes EP en façade.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Certaines de ces descentes EP sont endommagées ou tordues.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
60	2005	2040	Etat moyen 2

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Prévoir le remplacement ou la réparation des descentes EP endommagées.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	2 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Descente EP endommagée au niveau de la boîte à eau	Descente EP endommagée au niveau de la boîte à eau	Descente EP endommagée au niveau de la descente verticale	Descente EP endommagée au niveau de la descente verticale
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2204**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	COUVERT
NOM DU COMPOSANT	ETANCHEITE AUTO PROTEGEE

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Toiture terrasse protection lourde (gravier)		
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Très bon état apparent		
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
30	2005	2050	Très satisfaisant 0

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Pas de travaux à prévoir
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Toiture terrasse	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2205

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	COUVERT
NOM DU COMPOSANT	ETANCHEITE CABANON

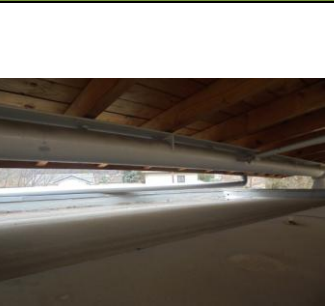
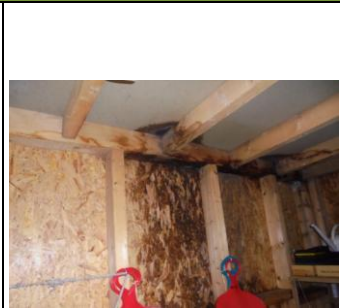
6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Etanchéité du local a vélo	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Etanchéité défectueuse en toiture de local vélo, plus une mal conception de la toiture du préau qui engendre des infiltration d'eau dans le cabanon	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
80	2005	2020	Mauvais état 3

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Prévoir de reprendre l'étanchéité du local à vélo ou peut être revoir la conception de la toiture du préau.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	15 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Etanchéité du cabanon	Infiltration d'eau	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2208

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	COUVERT
NOM DU COMPOSANT	TOITURE ZINC

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Toiture zinc		
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	En très bon état		
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
60	2005	2080	Très satisfaisant 0

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Pas de travaux à prévoir
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Toiture en zinc	Toiture en zinc	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2303**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	FINITIONS EXTERIEURES
NOM DU COMPOSANT	BARDAGE METAL

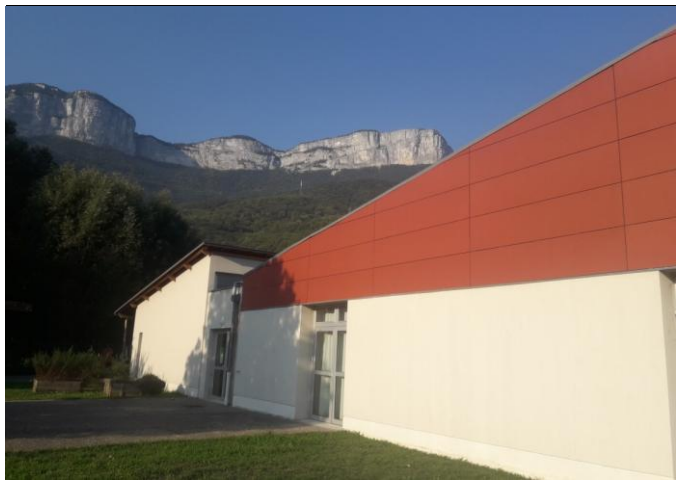
6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		En partie haute de l'école maternelle sur certaines façade, il y a du bardage métallique de couleur rouge.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Le bardage métallique est en très bon état.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
40	2005	2060	Très satisfaisant 0

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Bardage métallique extérieur	Bardage métallique extérieur	Bardage métallique extérieur	Légende à compléter
			
Bardage métallique extérieur	Bardage métallique extérieur	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2301**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	FINITIONS EXTERIEURES
NOM DU COMPOSANT	BARDAGE BOIS

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Bardage bois situé sur la cabanon a vélo	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Le bardage présente des espaces qui peuvent être dangereux pour les enfants	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
40	2005	2020	Mauvais état 3

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	SE - Sécurité: Prévoir le remplacement du bardage
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	6 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Trou dans le bardage	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2306

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	FINITIONS EXTERIEURES
NOM DU COMPOSANT	ENDUIT SUR MACONNERIE

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Le bâtiment possède un enduit sur maçonnerie en façade.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		L'enduit sur maçonnerie est en bon état.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
50	2005	2057	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT



Enduit sur maçonnerie	Légende à compléter	Enduit sur maçonnerie	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 3104

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	SECOND ŒUVRE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	CLOISONS
NOM DU COMPOSANT	CLOISONS SECHES BA13

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLÉE DU COMPOSANT		Les cloisons intérieures du bâtiment sont réalisés en plaque de plâtre.	
DESCRIPTION DETAILLÉE DE SON ETAT		Elles sont en bon état.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
25	2005	2045	Très satisfaisant 0

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Cloisons intérieures	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 3203

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	SECOND ŒUVRE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	MENUISERIE
NOM DU COMPOSANT	PORTES BOIS

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		A l'intérieur du bâtiment les menuiseries sont en bois.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Les menuiseries intérieures bois sont en bon état.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
40	2005	2060	Très satisfaisant 0

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Menuiseries intérieures bois vitrées	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 3306**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	SECOND ŒUVRE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	SOLS
NOM DU COMPOSANT	SOL SOUPLE (PVC)

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Les sols souples à l'intérieur de l'école maternelle sont réalisés avec un matériaux PVC.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Les sols souples sont en bon état.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
18	2005	2033	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Sol souple PVC	Sol souple PVC	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 3502

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	SECOND ŒUVRE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	FAUX PLAFONDS
NOM DU COMPOSANT	FAUX PLAFONDS MODULAIRE DALLE DE FIBRES

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		L'ensemble des plafonds de l'école maternelle sont réalisés avec des faux-plafonds en dalle e fibres minérales.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Les faux-plafond sont en bon état.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
25	2005	2038	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Faux plafond salle de cours	Faux plafond acoustique circulation	Faux plafond salle de cours	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 4104**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	PLOMBERIE / C.V.C.
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	PLOMBERIE DISTRIBUTION
NOM DU COMPOSANT	DISTRIBUTION CUIVRE

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Le bâtiment possède un réseau de plomberie cuivre.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Le réseau de plomberie est en bon état.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
45	2005	2053	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Distribution cuivre	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 4801

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	PLOMBERIE / C.V.C.
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	VENTILATION
NOM DU COMPOSANT	BOUCHES D'EXTRACTION

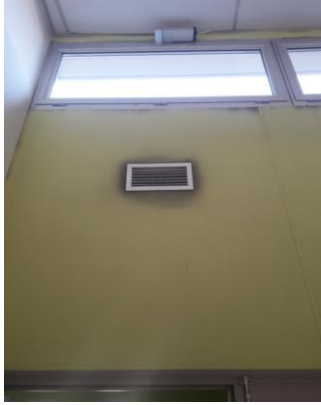
6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Le bâtiment possède un réseau de ventilation par extraction.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Les bouches d'extraction possèdent toutes des traces noirs de saleté à proximité de celle-ci.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
15	2005	2022	Etat moyen 2

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Prévoir le nettoyage à proximité des bouches d'extraction pour ne pas altérer la qualité de l'air.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	2 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

CH 110 - FORMAIRES REPRESENTATIVES DE COMPTAGE ET DE CONTRÔLE			
			
Traces au pourtour des extractions de ventilations	Traces au pourtour des extractions de ventilations	Traces au pourtour des extractions de ventilations	Traces au pourtour des extractions de ventilations
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 5101**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	ELECTRICITE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	COURANT FORT
NOM DU COMPOSANT	APPAREILLAGE (PC - INTER)

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Les prises de courant sont situées en hauteur pour éviter aux enfants de les toucher.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Bon état.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
20	2005	2035	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 5102

6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT

DOMAINE TECHNIQUE	ELECTRICITE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	COURANT FORT
NOM DU COMPOSANT	APPAREILLAGE D'ECLAIRAGE

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	Le bâtiment est équipé d'éclairage avec néon dans les salle de classe et luminaires dans les circulations.		
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Bon état.		
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
20	2005	2035	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Néon salle de classe	Luminaire circulation	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 6203**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	SECURITE ET ACCESSIBILITE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	ACCESSIBILITE PMR
NOM DU COMPOSANT	ACCES AUX ESCALIERS (RAMPES - MARCHES)

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Le bâtiment est entièrement accessible aux PMR. Présence d'une rampe à l'entrée du bâtiment pour éviter les escaliers.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Bon état.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
NC	2005	2035	Très satisfaisant 0

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Escalier accessible + Rampe en arrière plan	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 9104**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	ABORDS - VRD
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	VOIRIE
NOM DU COMPOSANT	CHAUSSÉES

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Le bâtiment est accessible par une voirie réalisée en bitume.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		La voirie est en très bon état.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
30	2005	2050	Très satisfaisant 0

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

Chaussé bitume en bon état	Chaussé bitume en bon état	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter