

**MAIRIE DE NOYAREY
75 RUE DU MAUPAS
38360 - NOYAREY**

**AUDIT TECHNIQUE
CLUB HOUSE TENNIS
283 ROUTE DE LA VANNE**

5ième catégorie



Rédacteur : MARTIN YOAN



1.0 - FICHE DESCRIPTIVE

1	NOM DU CLIENT				
	SOCIETE	MAIRIE DE NOYAREY			
	REPRESENTEE PAR	M.TRUCHET-DEMARE			
	RUE	75 RUE DU MAUPAS			
	CODE POSTAL	38360			
	VILLE	NOYAREY			
2	DESCRIPTION SOMMAIRE DU BIEN IMMOBILIER				
	2,1	NATURE			
		TERRITOIRE	CLUB HOUSE TENNIS		
		NOM DU SITE	TENNIS		
		GROUPEMENT	CLUB		
		NOM DU BATIMENT	LE		
		CRITERE SPECIFIQUE	ERP		
		CODE BATIMENT	T06_C15_CLUB HOUSE CLUB_TENNIS_LE		
		RUE	283 ROUTE DE LA VANNE		
		CODE POSTAL	38360		
	VILLE	NOYAREY			
	2,2	DESCRIPTION SOMMAIRE			
		IMPLANTATION GEOGRAPHIQUE	Province		
		TYPE D'OCCUPATION DU BATIMENT	1 - Bien propre	I.C.P.E.	NON
		SHON DU BATIMENT (m²)	25	ANNEE DE CONSTRUCTION:	1993
DESTINATION		ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC			
REGLEMENTATION APPLICABLE		ERP			
CATEGORIE D'ERP ou FAMILLES D'HABITATION		5° CATEGORIE			
TYPE		Etablissements installés dans un bâtiment			
PRECISION SUR LE TYPE		X_Établissements sportifs couverts			
2,3	ESTIMATIONS DE LA VALEUR A NEUF ET DU MONTANT GLOBAL DES TRAVAUX A PREVOIR				
	ESTIMATION DU COUT DE TRAVAUX / M² DE SHON	1 378 €			
	ESTIMATION VALEUR A NEUF	40 000 €			

2.0 - PRINCIPAUX INDICATEURS

1	ETAT TECHNIQUE	Coût des travaux par période / Montant total: 52000 €

2	ETAT REGLEMENTAIRE	Coût par nature d'action réglementaire: 5000 €

3	REVUE DOCUMENTAIRE
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>RAPPORTS PERIODIQUES</p> <p>Rapports périodiques attendus: 7 Rapports disponibles: 0 Dont rapports défavorables: 0</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>CONTRATS D'ENTRETIEN</p> <p>Contrats d'entretiens attendus: 1 Contrats d'entretien disponibles: 0 Contrat avec plus de 10 interventions en 12 mois: 0</p> </div> </div>

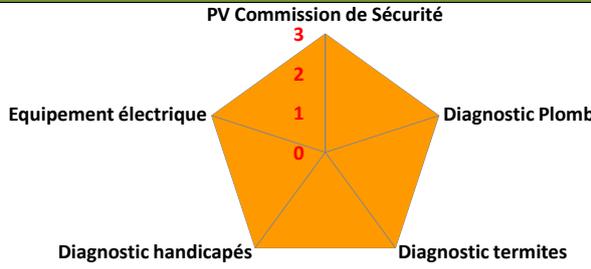
3.0 - SYNTHESSES

1 SYNTHESE TECHNIQUE									
PONDERATION DES FAMILLES DE COMPOSANTS SELON LA DESTINATION DU BATIMENT		Structure	Clos / Couvert	Second Œuvre	Plomberie / CVC	--	--	Abords / VRD	Note générale
	Note brute	3,0	2,0	0,0	1,0			0,5	
	COEF	4	4	4	3			1	
	Note pondérée	12,0	8,0	0,0	3,0			0,5	
	Note	0,8	0,5	0,0	0,2			0,0	

Commentaire : La charpente et la structure bois sont en très mauvais état. Elles sont usées par les intempéries prévoir le remplacement et l'entretien des éléments bois.

2 SYNTHESE REGLEMENTAIRE									
PONDERATION DES FAMILLES DE COMPOSANTS LIES A LA SECURITE, L'ACCESSIBILITE & LA CONFORMITE		--	--	--	--	Accessibilité PMR			Note générale
	Note brute					2,0			
	COEF					6			
	Note pondérée					12,0			
	Note					2,0			

Commentaire : Aucun documents transmis sur le club house tennis.

3 SYNTHESE DOCUMENTAIRE				Documents "périodiques"	Note générale
<p>PV Commission de Sécurité</p> 					

Extincteurs		Documents liés à la Sécurité	Note générale
3			
2			
1			
0			
Dysconnecteurs Eau potable			

Equipements de sécurité (extincteurs - SSI)		Contrats d'Entretien	Note générale
3			
2			
1			
0			

Commentaire : Aucun document n'était disponible sur le site du club house.

5 - REVUE DOCUMENTAIRE - Contrôles et contrats

5.1 - CONTROLES PERIODIQUES

DOCUMENT	Présent sur le site	Date d'édition	Conclusion du rapport	Nombre d'observations	Enjeu sécurité des personnes	Suivi
PV Commission de Sécurité	NON					
Dossier Technique Amiante (DTA)	SANS OBJET					
Diagnostic Plomb	NON					
Diagnostic termites	NON					
Diagnostic handicapés	NON					
Cuves	SANS OBJET					
Bacs séparateurs	SANS OBJET					
Volucompteurs	SANS OBJET					
Engins de levage / Ascenseurs	SANS OBJET					
Compresseur	SANS OBJET					
Equipement électrique	NON					
5.1.1 Equipement de sécurité incendie						
Détection	SANS OBJET					
Alarme	SANS OBJET					
Extincteurs	NON					
Désenfumage	SANS OBJET					
Chaudière	SANS OBJET					
Climatiseurs	SANS OBJET					
Dysconnecteurs Eau potable	NON					

(Information)

NOTA: Les informations des cellules grisées sont obtenues lors des échanges avec les représentants du client. Elles ne sont pas comptabilisées dans les graphiques

5.2 - CONTRATS D'ENTRETIEN

DOCUMENT	Présent sur le site	DATE DE CREATION	DATE DE DERNIERE VISITE	Nombre d'interventions sur les 12 derniers mois	Impact sur le suivi de l'exploitation
Appareils de levage et ascenseurs	SANS OBJET				
portes et portail auto ou semi-auto	SANS OBJET				
Chaufferie	SANS OBJET				
Equipements de sécurité (extincteurs - SSI)	NON				
Livret chaufferie (P> 400kW)	SANS OBJET				

Commentaires: Il n'y avait aucun document sur le site lors de la visite.

MAIRIE DE NOYAREY	AUDIT TECHNIQUE - REGION T06 - CLUB HOUSE TENNIS	CLUB			Audit du:	ANNEE DE CONSTRUCTION:	DVT = Durée de Vie Théorique ACR = Année de Construction-Rénovation DVRT = Durée de Vie Restante Théorique
		LE			16/09/2020	1993	



CODE	COMPOSANT	DESCRIPTION DU COMPOSANT	ETAT DU COMPOSANT	ETAT DE VETUSTE	DVT	ACR	DRT	TYPE INVESTISSEMENT	TYPE D'INTERVENTION	PRECONISATIONS SOMMAIRES DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DES COMPOSANTS	Ventilation des périodes de travaux pour une durée du plan de 10 ans						Travaux hors plan
											47 000 €	5 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
											De 0 à 2 an(s)	De 2 à 4 ans	De 4 à 6 ans	De 6 à 8 ans	De 8 à 10 ans	Plus de 10 ans	
1000	STRUCTURE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1200	SUPERSTRUCTUR	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1201	CHARPENTE BOIS	La structure du local club house est entièrement réalisé en bois. L'ossature est en bois, la couverture est réalisé avec des planches de bois.	L'ensemble du club house est en mauvais état. Les pieds de poteaux ne possède plus leur section initiale. La couverture en planche de bois est très endommagé par le temps et les conditions climatiques.	Mauvais état 3	75	1993	2020	GE	GE - Gros Entretien	Prévoir de reprendre l'ensemble de la structure bois.	25 000 €	--	--	--	--	--	--
2000	CLOS / COUVERT	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2100	CLOS	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2103	NIVEAU 0 - MENUISERIE METAL	Présence d'une porte coulissante en acier avec vitrage pour accès au local club house.	La menuiserie extérieure était dans un état satisfaisant.	Satisfaisant 1	35	1993	2046	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas d'actions à entreprendre sur cette menuiserie.	--	--	--	--	--	--	--
2200	COUVERT	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2207	TOITURE TUILES	La couverture du local club house est réalisée avec des planches de bois.	L'ensemble de la couverture en bois est en mauvais état. Les planches de bois sont très usées par les conditions climatiques	Mauvais état 3	50	1993	2020	GE	GE - Gros Entretien	Prévoir de reprendre la couverture bois du local club house.	10 000 €	--	--	--	--	--	--
2300	FINITIONS EXTERIEURES	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2301	BARDAGE BOIS	L'extérieur du club house est réalisé avec un bardage horizontal bois.	Le bardage bois est usée et abimée mais assure quand même sa fonction de clos.	Etat moyen 2	40	1993	2033	GE	GE - Gros Entretien	Prévoir le remplacement du bardage extérieur et mettre un bois avec une classe d'emploi plus adaptée.	10 000 €	--	--	--	--	--	--
3000	SECOND ŒUVRE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3200	MENUISERIE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3201	PANNEAUTAGE BOIS	L'intérieur du local est entièrement réalisé en panneautage bois (cloisons et plafond)	Bon état	Très satisfaisant 0	50	1993	2070	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas d'action à entreprendre	--	--	--	--	--	--	--
3300	SOLS	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3301	CARRELAGES	A l'intérieur du local club house présence de carrelage au sol	Carrelage en bon état.	Très satisfaisant 0	35	1993	2055	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas d'actions à entreprendre.	--	--	--	--	--	--	--
4000	PLOMBERIE /	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4100	PLOMBERIE DISTRIBUTION	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4104	DISTRIBUTION CUIVRE	Installation de plomberie en cuivre	Etat satisfaisant	Satisfaisant 1	45	1993	2053	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir	--	--	--	--	--	--	--
6000	SECURITE ET ACCESSIBILITE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6200	ACCESSIBILITE PMR	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6201	ACCES AU HALL	Le bâtiment n'est pas accessible PMR. Présence de dalette avec trottoir et de pelouse devant l'entrée.	L'entrée devant le bâtiment n'est pas très bien entretenue.	Etat moyen 2	NC	1993	2025	IN	GE - Gros Entretien	Prévoir la mise en accessibilité du local club house	--	5 000 €	--	--	--	--	--
9000	ABORDS - VRD	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
9100	VOIRIE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
9104	CHAUSSEES	La voirie a proximité du club house est réalisée en enrobé.	Bon état	Très satisfaisant 0	30	1993	2050	EC	AE- Aménagement et/ou confort	Pas de travaux à prévoir.	--	--	--	--	--	--	--
9200	RESEAUX ENTERRES	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
9203	ELECTRICITE	Le câble d'alimentation électrique passe en aérien depuis la chaufferie jusqu'au local club house. Egalement à l'intérieur du club house il n'est pas protégé.	Etat correct	Satisfaisant 1	40	1993	2050	IN	SE - Sécurité	Prévoir de faire passer le câble en enterré et de le protéger à l'intérieur du club house	2 000 €	--	--	--	--	--	--

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2207**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	COUVERT
NOM DU COMPOSANT	TOITURE TUILES

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		La couverture du local club house est réalisée avec des planches de bois.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		L'ensemble de la couverture en bois est en mauvais état. Les planches de bois sont très usées par les conditions climatiques	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
50	1993	2020	Mauvais état 3

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Prévoir de reprendre la couverture bois du local club house.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	10 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Couverture en planche de bois en très mauvais état	Couverture en planche de bois en très mauvais état	Couverture en planche de bois en très mauvais état	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 2301**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	CLOS / COUVERT
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	FINITIONS EXTERIEURES
NOM DU COMPOSANT	BARDAGE BOIS

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		L'extérieur du club house est réalisé avec un bardage horizontal bois.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Le bardage bois est usée et abimée mais assure quand même sa fonction de clos.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
40	1993	2033	Etat moyen 2

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Prévoir le remplacement du bardage extérieur et mettre un bois avec une classe d'emploi plus adaptée.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	10 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Bardage usé par les conditions extérieures	Bardage usé par les conditions extérieures	Bardage usé par les conditions extérieures	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 3201**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	SECOND ŒUVRE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	MENUISERIE
NOM DU COMPOSANT	PANNEAUTAGE BOIS

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLÉE DU COMPOSANT		L'intérieur du local est entièrement réalisé en panneauautage bois (cloisons et plafond)	
DESCRIPTION DETAILLÉE DE SON ETAT		Bon état	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
50	1993	2070	Très satisfaisant 0

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas d'action à entreprendre
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Intérieur du club house	Intérieur du club house	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 3301**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	SECOND ŒUVRE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	SOLS
NOM DU COMPOSANT	CARRELAGES

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		A l'intérieur du local club house présence de carrelage au sol	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Carrelage en bon état.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
35	1993	2055	Très satisfaisant 0

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas d'actions à entreprendre.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 6201**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	SECURITE ET ACCESSIBILITE
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	ACCESSIBILITE PMR
NOM DU COMPOSANT	ACCES AU HALL

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Le bâtiment n'est pas accessible PMR. Présence de dalette avec trottoir et de pelouse devant l'entrée.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		L'entrée devant le bâtiment n'est pas très bien entretenue.	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
NC	1993	2025	Etat moyen 2

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	GE - Gros Entretien: Prévoir la mise en accessibilité du local club house
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	5 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Vue sur l'entrée du club house	Trottoir bloquant accès aux PMR	Cheminement non accessible	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 9104**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	ABORDS - VRD
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	VOIRIE
NOM DU COMPOSANT	CHAUSSEES

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT	La voirie a proximité du club house est réalisée en enrobé.		
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT	Bon état		
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
30	1993	2050	Très satisfaisant 0

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	AE- Aménagement et/ou confort: Pas de travaux à prévoir.
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	0 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Voirie en enrobé			Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter

6 - REPORTAGE PHOTOS - COMPOSANT: 9203**6.1 - DESCRIPTION DU COMPOSANT**

DOMAINE TECHNIQUE	ABORDS - VRD
SOUS DOMAINE TECHNIQUE	RESEAUX ENTERRES
NOM DU COMPOSANT	ELECTRICITE

6.2 - DESCRIPTION DE L'ETAT DU COMPOSANT

DESCRIPTION DETAILLEE DU COMPOSANT		Le câble d'alimentation électrique passe en aérien depuis la chaufferie jusqu'au local club house. Egalement à l'intérieur du club house il n'est pas protégé.	
DESCRIPTION DETAILLEE DE SON ETAT		Etat correct	
Durée de Vie Théorique	Année de Construction / Rénovation	Date Théorique de Remplacement	Etat de vétusté
40	1993	2050	Satisfaisant 1

6.3 - PRECONISATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS NECESSAIRES A LA PERENNITE DU COMPOSANT

NATURE DES ACTIONS CORRECTIVES A ENTREPRENDRE	SE - Sécurité: Prévoir de faire passer le câble en enterré et de le protéger à l'intérieur du club house
ESTIMATION HORS TAXES DES ACTIONS CORRECTIVES	2 000 €

6.4 - PHOTOGRAPHIES REPRESENTATIVES DU COMPOSANT ET DE SON ETAT

			
Présence du câble électrique en passage aérien	Câble non protégé à l'intérieur du club house	Câble non protégé à l'intérieur du club house	Légende à compléter
Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter	Légende à compléter