



# COMPTE-RENDU CONSEIL MUNICIPAL

*Séance du Jeudi 11 avril 2019 à 20h00*

L'an deux mille dix-neuf, le 11 avril, à 20 heures 00, le Conseil municipal de la Commune de NOYAREY, convoqué le 04 avril 2019, s'est réuni à la Mairie sous la présidence de Monsieur Denis ROUX, Maire de la Commune de NOYAREY.

**PRESENTS :**

Denis ROUX, Marie-Agnès SUCHEL, Didier CUSTOT, Aldo CARBONARI, Gisèle FRIER, Christian BERTHIER, Alain CHARBIT, Carol FORCHERON, David ROSSI, Bénédicte GUILLAUMIN, Gérard FEY, Nelly JANIN-QUERCIA

**ABSENTS AYANT**

**DONNE POUVOIR :**

Elisabeth VEZZU à Bénédicte GUILLAUMIN, Jean-Marie CAMACHO à Aldo CARBONARI, Sandrine SCOLARI à Alain CHARBIT, Eve PALACIOS à Didier CUSTOT, Pierre-Damien BERGER à Christian BERTHIER, Jacques HAIRABEDIAN à Gérard FEY, Nicole MORO à Nelly JANIN-QUERCIA

Nombre de conseillers en exercice :	19
Nombre de conseillers Présents :	12
Nombre de conseillers votants :	19

**DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE :**

Conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur Aldo CARBONARI a été désigné comme secrétaire de séance.

**APPROBATION DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 13/03/2019**

Monsieur Denis ROUX, Maire, propose l'approbation du Procès verbal du Conseil municipal du 13/03/2019. Il est approuvé à la majorité.

**MONSIEUR LE MAIRE ENONCE L'ORDRE DU JOUR**

**FINANCES LOCALES**

**DELIBERATION N° 2019/007 : APPROBATION DES COMPTES DE GESTION 2018 DE LA TRESORIERE PRINCIPALE DE FONTAINE POUR LES BUDGETS PRINCIPAL ET ANNEXE DU CABINET MEDICAL**

Monsieur **Didier CUSTOT**, Rapporteur

**INFORME** qu'après s'être assuré que madame la trésorière principale de Fontaine a repris dans ses écritures le montant de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'elle a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures.

- Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées,

- Statuant sur l'exécution du budget de l'exercice 2018 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires,

**CONSIDERANT** que les comptes administratifs 2018 de la commune et du budget annexe du cabinet médical sont conformes aux comptes de gestion 2018 de la Trésorière Principale de Fontaine.

**DÉCLARE** que les comptes de gestion de la commune et du budget annexe du cabinet médical dressés pour l'exercice 2018 par madame la trésorière principale de Fontaine, n'appellent ni observation ni réserve.

**PROPOSE** d'approuver les comptes de gestion de la commune et du budget annexe du cabinet médical pour l'année 2018.

**Après en avoir délibéré,**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**APPROUVE** le compte de gestion 2018 de la trésorière principale de Fontaine.

**Décision adoptée à la majorité.**

**Pour : 14**

**Contre : 1** (David ROSSI)

**Abstentions : 4** (Gérard FEY, Jacques HAIRABEDIAN, Nicole MORO, Nelly JANIN-QUERCIA)

**DELIBERATION N° 2019/008 : VOTE DES COMPTES ADMINISTRATIFS 2018 DES BUDGETS PRINCIPAL ET ANNEXE DU CABINET MEDICAL**

Monsieur **Didier CUSTOT**, Rapporteur

**PRESENTE** les comptes administratifs du budget principal et du budget annexe du cabinet médical 2018 :

**PRECISE** qu'aussi bien pour la comptabilité principale que pour le budget annexe du cabinet médical 2018, les comptes administratifs sont conformes aux comptes de gestion 2018 de Madame Véronique BIZZOTTO, Inspectrice divisionnaire de la trésorerie de Fontaine.

<b>COMPTE ADMINISTRATIF PRINCIPAL ET COMPTES ANNEXES A CARACTERE ADMINISTRATIF</b>						
<b>MAIRIE DE NOYAREY - CA 2018</b>						
<b>Libellés</b>	<b>Investissements</b>		<b>Fonctionnement</b>		<b>Ensemble</b>	
	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents
<b>COMPTE ADMINISTRATIF PRINCIPAL</b>						
Résultats reportés (1)	129 164.07			356 540.31	129 164.07	356 540.31
Opérations de l'exercice(2)	555 726.07	530 320.10	1 925 903.91	2 363 314.84	2 481 629.98	2 893 634.94
Affectation de résultats				-129 164.07		
Total réalisé(1+2)	684 890.14	530 320.10	1 925 903.91	2 590 691.08	2 610 794.05	3 121 011.18
<b>Résultats de clôture (3)</b>	<b>-154 570.04</b>			<b>664 787.17</b>		<b>510 217.13</b>
Restes à réaliser (4)	-3 504.77	72 645.00				
Total cumulé (3+4)	-158 074.81	72 645.00		664 787.17	-158 074.81	737 432.17
<b>Résultats définitifs</b>	<b>-85 429.81</b>			<b>664 787.17</b>		<b>579 357.36</b>

<b>COMPTE ANNEXE POUR LE CABINET MEDICAL</b>						
	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents
Résultats reportés (1)		45 189.54		3 154.46		48 344.00
Opérations de l'exercice(2) HT	10 850.11	9 853.06	30 673.97	30 769.22	41 524.08	40 622.28

Total (1+2)	10 850.11	55 042.60	30 673.97	33 923.68	41 524.08	88 966.28
<b>Résultats de clôture (3)</b>		<b>44 192.49</b>		<b>3 249.71</b>		<b>47 442.20</b>
RAR Total cumulé (3+4)						
<b>Résultats définitifs</b>	<b>0.00</b>	<b>44 192.49</b>		<b>3 249.71</b>		<b>47 442.20</b>

Après avoir entendu l'exposé de son rapporteur, et que Monsieur le Maire, se soit retiré au moment du vote, (après avoir donné uniquement pour cette délibération la présidence à la première adjointe Marie-Agnès SUCHEL

**PROPOSE** de voter les comptes administratifs 2018 et

**D'ARRETER** les résultats définitifs tels que énumérées ci-dessus.

Après en avoir délibéré,

#### LE CONSEIL MUNICIPAL

**VOTE** les comptes administratifs 2018 et **ARRETE** les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus.

**Décision adoptée à la majorité.**

**Pour : 13**

**Contre : 5** (David ROSSI, Gérard FEY, Jacques HAIRABEDIAN, Nicole MORO, Nelly JANIN-QUERCIA)

**Abstentions : 0**

#### **DELIBERATION N° 2019/009 : AFFECTATION DES RESULTATS 2018 DU BUDGET PRINCIPAL COMMUNAL**

Monsieur **Didier CUSTOT**, Rapporteur

**INFORME** qu'après avoir examiné le compte administratif, statuant sur l'affectation du résultat de fonctionnement de l'exercice,

**CONSTATANT** que le compte administratif laisse apparaître :

- **Un excédent de fonctionnement de 664 787 .17 €**

**PROPOSE** d'affecter le résultat de Fonctionnement 2018 en Recettes d'Investissement 2019 à hauteur de 85 429.81 €

<b>Résultat de fonctionnement</b>	
Résultat de l'exercice excédent	437 410.93 €
Résultats antérieurs reportés excédent	227 376.24 €
<b>Résultat cumulé ( excédent)</b>	<b>664 787.17 €</b>
	- 154
<u>Solde d'exécution d'investissement (Déficit)</u>	570.04
-	
<u>Solde des restes à réaliser d'investissement excédent</u>	69 140.23 €
-	
<b>Besoin de financement</b>	<b>- 85 429.81</b>

AFFECTATION		
Affectation en réserves R 1068 en investissement	-	85 429.81
Report en fonctionnement R 002		579 357.36 €

Après en avoir délibéré,

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**DONNE** son accord.

**Décision adoptée à la majorité.**

**Pour : 14**

**Contre : 5** (David ROSSI, Gérard FEY, Jacques HAIRABEDIAN, Nicole MORO, Nelly JANIN-QUERCIA)

**Abstentions : 0**

**DELIBERATION N° 2019/010 : VOTE DES TAUX D'IMPOSITION 2019**

Monsieur **Didier CUSTOT**, Rapporteur

**RAPPELLE** qu'en référence au code général des Impôts, il revient au Conseil Municipal de voter chaque année, le taux des taxes directes locales.

**RAPPELLE** les taux d'imposition 2018

<b>TH</b>	:	<b>11,23</b>
<b>TFB</b>	:	<b>28,29</b>
<b>TFNB</b>	:	<b>84,14</b>

**VU** l'état 1259 de notification des bases d'imposition pour 2019,

**PROPOSE** de ne pas augmenter les taux d'imposition des 3 taxes ménages ( taxes d'habitation, taxe foncière sur les propriétés bâties et non bâties) et de les maintenir pour l'année 2019, comme suit :

<b>TH</b>	:	<b>11,23</b>
<b>TFB</b>	:	<b>28,29</b>
<b>TFNB</b>	:	<b>84,14</b>

Après en avoir délibéré,

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**DONNE** son accord.

**Décision adoptée à la majorité.**

**Pour : 14**

**Contre : 5** (David ROSSI, Gérard FEY, Jacques HAIRABEDIAN, Nicole MORO, Nelly JANIN-QUERCIA)

**Abstentions : 0**

**DELIBERATION N° 2019/011 : VOTE DES BUDGETS PRIMITIFS 2019 DU BUDGET PRINCIPAL ET DU BUDGET ANNEXE DU CABINET MEDICAL**

Monsieur **Didier CUSTOT**, Rapporteur

**PRESENTE** le Budget Primitif principal communal de l'exercice 2019 et le Budget annexe du Cabinet Médical de l'exercice 2019, qui s'équilibrent ainsi :

**Budget Principal :**

Fonctionnement :	2 866 000.00 €	Investissement :
	1 553 000.00 €	

**Budget du Cabinet médical :**

Exploitation :	31 000.00 €
Investissement :	52 500.00 €

**PROPOSE** d'adopter le Budget Primitif principal communal de l'exercice 2019 et le Budget primitif annexe du Cabinet Médical de l'exercice 2019, selon les montants ci-dessus.

**Après en avoir délibéré,**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**ADOpte** le budget primitif principal Communal et le budget primitif annexe du cabinet Médical de l'exercice 2019.

**Décision adoptée à la majorité.**

**Pour : 13**

**Contre : 5** (David ROSSI, Gérard FEY, Jacques HAIRABEDIAN, Nicole MORO, Nelly JANIN-QUERCIA)

**Abstentions : 0**

---

**DELIBERATION N° 2019/012 : SUBVENTION EXCEPTIONNELLE AU BUDGET DU CABINET MEDICAL 2019**

Monsieur **Didier CUSTOT**, Rapporteur

**RAPPELLE** que la construction du cabinet médical a nécessité la réalisation d'investissements lourds et que les montants des loyers pour maintenir l'ensemble des activités médicales sur ce pôle santé ne permettent pas à ce jour un équilibre financier et qu'il est nécessaire de verser une subvention.

**EXPLIQUE** qu'en vertu des articles L2224-1 et L2224-2 du CGCT, il est nécessaire de délibérer pour le versement de cette subvention.

**PROPOSE** le versement d'une subvention de 4500.00 € du budget primitif principal 2019 au profit du budget primitif annexe du cabinet médical 2019.

**Après en avoir délibéré,**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**DONNE** son accord.

**Décision adoptée à l'unanimité.** (Abstentions : David ROSSI, Gérard FEY, Jacques HAIRABEDIAN, Nicole MORO, Nelly JANIN-QUERCIA)

---

**DOMAINE ET PATRIMOINE**

---

**DELIBERATION N° 2019/013 : MISE EN OEUVRE DU DROIT DE PREFERENCE DE LA COMMUNE, ET ACQUISITION DES PARCELLES DE FORETS DU BOIS DU GELINOT (AS22 ET AS23**

Monsieur **Christian BERTHIER**, Rapporteur

**PRÉCISE** que les propriétaires des parcelles cadastrées AS22 et AS23, de superficies respectives de 4735m<sup>2</sup> et 2427m<sup>2</sup> selon le cadastre (soit 7 162 m<sup>2</sup>), situées dans le Bois du Gélinot, ont fait part de leur souhait de vendre ces terrains à la commune de Noyarey, aux conditions suivantes : 0,70 € le mètre carré net vendeur, soit 5013,40€ net vendeur.

**RAPPELLE** la délibération 2018/043 du conseil municipal de Noyarey en date du 1<sup>er</sup> octobre 2018 relative à la fois à la mise en œuvre du droit de préférence de la commune et à l'acquisition de plusieurs parcelles de forêt du bois du Gélinot listées dans la dite délibération ;

**RAPPELLE** la délibération 2018/058 du conseil municipal de Noyarey en date du 19 novembre 2018 relative à la fois à la mise en œuvre du droit de préférence de la commune et à l'acquisition de plusieurs parcelles de forêt du bois du Gélinot ;

**RAPPELLE** l'article L.331-19 du code forestier précisant notamment : « *En cas de vente d'une propriété classée au cadastre en nature de bois et forêts et d'une superficie totale inférieure à 4 hectares, les propriétaires d'une parcelle boisée contiguë, tels qu'ils sont désignés sur les documents cadastraux, bénéficient d'un droit de préférence dans les conditions définies au présent article. Les mêmes dispositions sont applicables en cas de cession de droits indivis ou de droits réels de jouissance relatifs à cette propriété.* » ;

**RAPPELLE** l'article L.331-24 du code forestier qui précise notamment : « *En cas de vente d'une propriété classée au cadastre en nature de bois et forêts et d'une superficie totale inférieure à quatre hectares, la commune sur le territoire de laquelle se trouve cette propriété bénéficie d'un droit de préférence. La commune bénéficie du même droit en cas de vente de droits indivis ou de droits réels de jouissance relatifs à cette propriété.* » ;

**RAPPELLE** ainsi que la commune de NOYAREY est concernée par l'exercice du droit de préférence non seulement en qualité de propriétaire d'une parcelle boisée contiguë (article L331-19 du code forestier) mais également en qualité de commune (article L331-24 du code forestier) ;

**RAPPELLE** que le droit de préférence n'implique en aucun cas une priorité dans l'acquisition des biens concernés, et qu'en conséquence, le vendeur choisit librement l'acquéreur auquel il souhaite céder son bien parmi ceux ayant fait usage de leur droit de préférence ;

**RAPPELLE** que l'objectif lié à l'usage du droit de préférence de la commune, puis à l'acquisition des parcelles concernées par la commune, vise à pérenniser durablement la mise en œuvre de mesures environnementales imposées par la loi, à la société AREA/APRR, en accompagnement du projet de travaux de cette société dans le cadre de l'aménagement de l'A480 et de l'échangeur du Rondeau dans la traversée de Grenoble ;

**RAPPELLE** que France Domaine n'émet pas d'avis pour les dossiers d'un montant inférieur à 180 000 euros ;

**PRÉCISE** que la commune entend faire jouer son droit de préférence en application du code forestier, et notamment de ses articles L.331-19 et L.331-24 ;

**RAPPELLE** qu'AREA/APRR s'engage de son côté à prendre à sa charge, par remboursement à la commune, l'ensemble des sommes nécessaires à l'acquisition des terrains ainsi que tous frais relatifs à cette opération y compris les frais d'actes.

**PROPOSE :**

- D'autoriser la première adjointe à faire jouer le droit de préférence de la commune sur les terrains concernés.
- D'autoriser la première adjointe à procéder à l'acquisition par la commune, des parcelles concernées dans les conditions décrites ci-dessus.

- De charger la première adjointe d'effectuer toutes les démarches et formalités afférentes à ce dossier.
- D'autoriser la première adjointe à signer tous documents nécessaires à la réalisation de cette opération.

**Après en avoir délibéré,**

#### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

**AUTORISE** la première adjointe à faire jouer le droit de préférence de la commune sur les terrains concernés.

**AUTORISE** la première adjointe à procéder à l'acquisition par la commune, des parcelles concernées dans les conditions décrites ci-dessus.

**CHARGE** la première adjointe d'effectuer toutes les démarches et formalités afférentes à ce dossier.

**AUTORISE** la première adjointe à signer tous documents nécessaires à la réalisation de cette opération.

**Décision adoptée à la majorité.**

**Pour : 18**

**Contre : 1** (David ROSSI)

**Abstentions : 0**

---

#### **INSTITUTIONS ET VIE POLITIQUE**

---

#### **DELIBERATION N° 2019/014 : FETE DU VILLAGE 2019 DESCRIPTION DES FESTIVITES ET MODALITES DE PARTICIPATION FINANCIERE**

Monsieur **Aldo CARBONARI**, Rapporteur

**RAPPELLE** l'organisation par la commune de la traditionnelle fête du village,

**DIT** que celle-ci sera organisée cette année durant tout le week-end du 29 au 30 juin 2019, et qu'à cette occasion il sera proposé au public diverses animations :

- Le samedi 29 juin buvette et restauration avec bal gratuit en soirée sur le parvis de Poly'sons,
- Le dimanche 30 juin des animations, buvette et repas le midi.

**INFORME** que chaque personne désireuse de prendre part au repas organisé le dimanche 30 juin devra s'acquitter de la somme de 12 euros pour un menu adulte et 8 euros pour un menu enfant de moins de 12 ans, (au-delà de 12 ans les enfants seront considérés comme adultes).

Les repas seront vendus sous forme de ticket correspondant à la valeur du repas.

**INFORME** que tout au long du weekend, les animations, boissons et restauration rapide proposées seront également payables par tickets.

**EXPLIQUE** que les tickets auront une valeur nominative selon la prestation à savoir 12 euros pour un repas adulte et 8 euros pour un repas enfant.

Pour les animations, les boissons et la restauration rapide, les tickets vendus auront une valeur nominale de 0.50 euros et les prestations seront payées par multiple de tickets selon les tarifs ci-dessous :

- **Attractions – Animations** :
  - QUAD, Gyropodes ou équivalents: 3 tickets
  - Babyfoot humain : 3 tickets par personne
  - Structure gonflable : 2 tickets
  - Atelier maquillage : 2 tickets

- **Buvette et restauration rapide :**
- - Sandwich: 6 tickets
- - Barquette de frites: 4 tickets
- - Bière : 4 tickets
- - Verre de vin : 3 tickets
- - Coca-Cola, Ice Tea / Oasis : 3 tickets
- - Glaces : 3 tickets
- - Eau gazeuse, plates : 2 tickets
- - Café : 2 tickets

**PROPOSE** que les montants des prestations payées par les participants soient encaissés par le régisseur de recettes ou les mandataires de la régie de recettes de la commune de Noyarey.

**DIT** que les tickets vendus et non utilisés ne seront ni repris, ni échangés, ni remboursés.

**Après en avoir délibéré,**

#### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

**DONNE** son accord.

**Décision adoptée à l'unanimité.** (Abstentions : Gérard FEY, Jacques HAIRABEDIAN, Nicole MORO, Nelly JANIN-QUERCIA)

---

#### **COMMUNICATION DES DECISIONS ADMINISTRATIVES**

---

**DECISION N°** pas de décision administrative depuis le dernier conseil

---

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h08

---

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an susdits et ont signé les membres présents.

Affiché le :  
Reçu en préfecture le :  
Exécutoire le :

Noyarey, le

**Le Maire,  
Denis ROUX**